NEUMĚŘICE

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH PRO „VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ“

dle § 52 Stavebního zákona č.183/2006 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů

„VÝROKOVÁ ČÁST“

POŘIZOVATEL: **Obec Neuměřice, Neuměřice 85, 273 26 Olovnice**

PROJEKTANT: **AUA - Agrourbanistický ateliér, Šumberova 8, 162 00 Praha 6**

Říjen 2023

***Název územně plánovací dokumentace - ÚPD**:* Územní plán Neuměřice

Řešené území: Administrativní území obce Neuměřice zahrnující katastrální území Neuměřice č.704199

Pořizovatel: Obec Neuměřice, Neuměřice 85, 273 26 Olovnice

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Spolupracovali:

Ing. Martina Staňková - hlavní projektant, urbanistická koncepce
- digitální zpracování

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	**4**
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	**4**
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	**7**
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	**14**
1) Občanské vybavení	**14**
2) Dopravní infrastruktura	**15**
3) Technické vybavení, Odpadové hospodářství	**17**
4) Veřejná prostranství	**24**
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	**25**
1) Koncepce uspořádání krajiny	**25**
2) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	**25**
3) Územní systém ekologické stability	**26**
4) Protierozní opatření	**30**
5) Ochrana před povodněmi	**34**
6) Koncepce rekreace	**34**
7) Dobývání nerostů	**35**
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	**36**
1) Zastavěné území a zastavitelné plochy	**36**
2) Plochy nezastavěného území	**44**
g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	**47**
h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	**47**
i) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	**48**
1*) *Veřejně prospěšné stavby	**48**
2) Veřejně prospěšná opatření	**48**
3) Plochy pro asanaci	**50**
4) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	**50**
j) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	**51**
k) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	**51**
l) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	**52**

a) Vymezení zastavěného území

V grafické části územního plánu je ve výkresech „Základní členění území“ „Hlavní výkres“, „Koordinační výkres“ a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ uvedena hranice zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezená k listopadu 2021 v rámci Průzkumů a rozborů.

Celková rozloha zastavěného území činí 26,7 ha, což představuje 4,7 % řešeného území.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepci rozvoje území obce Neuměřice určuje jeho geografická poloha ve Středočeském kraji, na severovýchodním okraji okresu Kladno, v zázemí obce s rozšířenou působností (ORP) Slaný, v návaznosti na hlavní dopravní trasu celostátního i mezinárodního významu: dálnici D7 (Praha – Louny - Chomutov – hranice s Německem) a na silnici I/16 (Trutnov - Mladá Boleslav - Mělník - Velvary – Slaný - Řevničov), která spojuje obec Neuměřice se silnicí I/7, která je pokračováním dálnice D7 a s dálnicí D8 (Praha – Ústí nad Labem – Německo). Na tuto silnici je obec napojena prostřednictvím silnice III/24028.

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy středočeského, pražského i ústeckého regionu.

Města Slaný, Velvary a Kralupy nad Vltavou, které Neuměřice obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Území obce Neuměřice je předmětem řešení **„Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK)**. Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 27.7.2015 vydalo usnesením č.007-18/2015/ZK **1. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 1. Aktualizace je řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. Aktualizace č.1 se řešeného území obce Neuměřice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.4.2018 vydalo usnesením č.022-13/2018/ZK **2. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 2. Aktualizace je silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru, koridor propojení Vestec (II/603 – Újezd (D1), koridor železniční tratě č.221: úsek Praha – Strančice, doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8. Aktualizace č.2 se řešeného území obce Neuměřice netýká.

Dle ZÚR SK se obec Neuměřice nachází za severozápadní hranicí rozvojové oblasti republikové úrovně **„Rozvojová oblast Praha – OB1“.**

Územní plán Neuměřice vychází z požadavků **Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, **ve znění Aktualizace č. 1,** schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015**, Aktualizace č.2,** schválené usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.3,** schválené usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.4,** schválené usnesením vlády ČR č.618 ze dne 12.7.2021, **Aktualizace č.5**, schválené usnesením vlády ČR č.833 ze dne 17.8.2020 a je s nimi v souladu.

Neuměřice se nacházejí dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 za severozápadní hranicí rozvojové oblasti ***OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“.*** Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, ekonomických, vzdělávacích a vědecko – výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, dokončení dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy), připojení na tranzitní železniční koridory I., III. a IV. a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy, včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Neuměřice se nacházejí dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ve specifické oblasti ***SOB9 „Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“.*** Důvody vymezení jsou:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.

g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Přírodní hodnoty respektuje územní plán ochranou lokálních prvků Územního systému ekologické stability, interakčních prvků, významných krajinných prvků ze zákona (bažiny a močály, lesy, vodní toky, údolní nivy), významného krajinného prvku registrovaného (staré lomy s roztroušenou zelení), ochranou lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (sýček obecný), ochranné a izolační zeleně podél komunikací, břehových porostů podél vodotečí a zejména ochranou krajinné zeleně a lesů, které mají nejen protierozní, ale i krajinotvornou a ochrannou hodnotu, protože zmírňují negativní vlivy průmyslové aglomerace Kralupského regionu. Lesní porosty se nacházejí v severovýchodní a střední části řešeného území.

Převážná část území je zemědělsky využívána. Celková rozloha území s kvalitním zemědělským půdním fondem (I. a II. třída ochrany) činí 426 ha, což představuje cca 75,4 % správního území obce Neuměřice.

Územní plán respektuje rovněž ***historické hodnoty*** na správním území obce Neuměřice, zejména architektonicky cennou stavbu (kaple Panny Marie Svatohorské a svaté Ludmily), historicky významné stavby (pamětní deska na počest padlým vojákům v I. světové válce, pomník Karla Klementa, památník Mistra Jana Husa). Územní plán tyto stavby plně respektuje a svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje jejich maximální ochranu.

Územní plán zároveň respektuje území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

Civilizační hodnoty respektuje územní plán ochranou a stabilizací stávajících ploch dopravní infrastruktury (silnice III/24019, III/24028, železniční trať č.110) a technické infrastruktury (veřejný vodovod, splašková kanalizace, STL plynovod, nadzemní vedení elektrické energie VN 22 kV, trafostanice, komunikační vedení, komunikační zařízení).

Je pravděpodobné, že v případě výrazného zlepšení celkového vzhledu obce, jakož i po vymezení nových ploch pro bytovou výstavbu (především prostřednictvím ploch bydlení v rodinných domech – venkovských), má obec Neuměřice velmi dobré předpoklady pro svůj další rozvoj, zejména s ohledem na velmi příznivou geografickou polohu v rámci slánského regionu.

Základním rozvojovým koncepčním záměrem, který je na území obce Neuměřice sledován, je rozvoj bydlení formou ploch „**Bydlení venkovské“ (BV)**.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj obce Neuměřice. Územní plán vymezuje na území obce celkem 8,19 ha ploch pro bydlení. Pokud by se plochy vymezené územním plánem naplnily, mohla by obec v dlouhodobém výhledu pojmout až cca 804 obyvatel (stav k 1.1.2021 činí 447 obyvatel).

Díky výše uvedeným skutečnostem se v obci zvýší zájem o výstavbu nových rodinných domů pro trvalé bydlení. Za tím účelem je cílem územního plánu vytvořit pro budoucí vývoj obce jasný a komplexní program jejího dlouhodobého rozvoje, který se stane záležitostí nejen představitelů obce - obecního zastupitelstva, ale i všech občanů.

Jako nejvýznamnější hodnotu umožňující další rozvoj obytné funkce obce považuje územní plán koncepčně dobře připravenou postupnou obnovu a dostavbu jednotlivých částí sídla.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Obec Neuměřice patří svým tradičním architektonicko-urbanistickým půdorysem mezi klasická venkovská sídla v zázemí města Slaný, v oblasti tzv. Slánské tabule. Ta zahrnuje v rámci geomorfologického a geografického členění území poměrně rozsáhlý prostor mezi městy Kladno – Slaný – Kralupy nad Vltavou – Roudnice nad Labem – Libochovice – Louny – Nové Strašecí – Stochov. Zde se vytvořila poměrně hustá síť klasických venkovských sídel zaměřených především na zemědělství. Průmyslová výroba se v tomto území vyskytuje pouze sporadicky. Větší zastoupení průmyslu, spojeného s těžbou uhlí, se uplatňovalo pouze na okrajovém území této oblasti, v tzv. Kladenské aglomeraci. Dnes však význam těžby uhlí a zejména těžkého průmyslu postupně klesá a lze předpokládat, že časem zcela zanikne. Tato skutečnost je pro dané území důležitá zejména s ohledem na kvalitu životního prostředí, které je v oblasti Slánské tabule, tzn., i v řešeném území obce Neuměřice mimořádně kvalitní. Území obce není ohroženo žádnými negativními jevy nepříznivě ovlivňujícími celkovou úroveň životního prostředí projevující se prašností, hlukem apod.

Obec Neuměřice se nachází v údolí Knovízského potoka, který spolu s četnou doprovodnou a krajinotvornou zelení řadí obec mezi krajinářsky hodnotná sídla východně od města Slaný.

Další významnou skutečností, která má vliv na rozvoj obce, je výhodné dopravní napojení na silnici I/16 (Trutnov - Mladá Boleslav - Mělník - Velvary – Slaný - Řevničov), která spojuje obec Neuměřice se silnicí I/7 (Slaný – Louny), která je pokračováním dálnice D7

(Praha – Louny – Chomutov) a s dálnicí D8 (Praha – Ústí nad Labem – Německo). Na tuto silnici je obec napojena prostřednictvím silnice III/24028. Obcí Neuměřice prochází železniční trať č.110 (Kralupy nad Vltavou – Slaný – Louny).

Urbanistický půdorys obce Neuměřice lze rozdělit na tyto části:

Centrální část obce: Tato část zahrnuje tradiční zástavbu v centrálním území obce na křižovatce silnice III/24019 a místní komunikace. V této části obce jsou zastoupeny původní selské usedlosti s hospodářským zázemím. Tomuto prostoru dominuje veřejná zeleň spolu s kaplí Panny Marie Svatohorské a svaté Ludmily v jeho jihovýchodní části.

Východní část obce: Jedná se o relativně nejstarší část obce navazující na centrální území sídla. Tato část obce je tvořena klasickou ulicovou zástavbou podél silnice III/24019. Vlevo podél silnice III/24019 směrem na Kralupy nad Vltavou se nachází klasická individuální obytná zástavba v rodinných domech venkovského charakteru. Vpravo od silnice jsou původní selské usedlosti s hospodářským zázemím.

Severní část obce: bezprostředně navazuje na centrální – jádrové území obce a východní část obce, od které se svým architektonicko - urbanistickým uspořádáním nikterak výrazně neodlišuje. I zde převládá klasická individuální obytná zástavba v rodinných domech venkovského charakteru. Obytné objekty mají rozsáhlé zahrady.

Západní část obce: zahrnuje nejnovější zastavěné území obce. Jedná se o ucelenou obytnou zónu členěnou pravidelně uspořádanými uličními řady, po jejichž obvodu jsou téměř stejnorodé a výtvarně vhodně řešené individuální rodinné domy. Obytná zástavba je realizovaná na téměř shodně velkých stavebních pozemcích.

Dominantou této části obce je budova Obecního úřadu spolu se zahradou, kde se nachází hřiště se cvičebními prvky.

V jižní části této obytné zóny je vhodně řešený rekreačně – sportovní areál, který zahrnuje fotbalové hřiště, tenisový kurt, dětské hřiště, pobytovou a rekreační louku.

Na hodnotném výrazu západní části obce se výrazně podílí i cenná krajinotvorná zeleň podél Knovízského potoka.

Jižní část obce: tato část obce tvoří relativně odloučené území od ostatních částí sídla. Důvodem je skutečnost, že tato část obce je oddělena od ostatního zastavěného území Knovízským potokem a železniční tratí č.110. Přesto se svým architektonicko - urbanistickým charakterem výrazně neodlišuje od ostatních částí obce. Její specifika spočívají zejména v tom, že se zde uplatňují především větší stavby, které jsou situovány v centrální a jihozápadní části (budova hostince, původní selské usedlosti s hospodářským zázemím). Ve východní části je zastoupena klasická individuální obytná zástavba v rodinných domech venkovského charakteru. Dominantou této části je nově budovaný rekreačně – sportovní areál,

kde se předpokládá výstavba multifunkčního objektu s bytovými jednotkami. V jižní části je pak dominantou veřejná zeleň se vzrostlými stromy.
Západní část je architektonicky neuspořádaná a působí nepříznivým výtvarným dojmem, což umocňuje i odloučená stavba hromadného bydlení v bytovém domě se zanedbaným okolním prostorem vyžadujícím revitalizaci. Stejně tak objekty pro bydlení v severozápadní části této oblasti nejsou v dobrém architektonickém a stavebním stavu a vyžadují postupnou obnovu a rekonstrukci s cílem začlenit tyto objekty do jinak hodnotného celkového vzhledu obce Neuměřice.

Architektonicko urbanistickou úroveň obce Neuměřice lze hodnotit vcelku kladně. Obec má, s ohledem na svoji výhodnou geografickou polohu v daném území v prostoru mezi městy Slaný a Kralupy nad Vltavou, dobré předpoklady pro svůj další rozvoj zejména díky dobré dopravní dostupnosti prostřednictvím silnic I/16 a II/240 a železniční trati č.110.

V současné době převažuje trend bydlení v rámci venkovských sídel v okolí větších měst s cílem naplnit požadavky pro bydlení v kontaktu s přírodním prostředím. Proto se rozvoj obce Neuměřice jeví jako perspektivní, zejména v rámci osy Kralupy nad Vltavou – Slaný – Kladno, kde je zvyšující se zájem o bydlení a probíhá zde výstavba nových obytných objektů. Z těchto důvodů se jeví jako reálné postupné využití ploch vymezených tímto územním plánem. Obec Neuměřice poskytne bydlení obyvatelům nejen z blízkých měst, ale i obyvatelům z hl. města Prahy. Zároveň nabízí vzhledem k příznivému přírodnímu prostředí možnost rodinné rekreace a chalupaření.

Za účelem dalšího zlepšování obytného standardu v obci Územní plán sleduje v rámci architektonicko – urbanistické struktury a její urbanistické kompozice především následující cíle:

- **Vytvořit prostřednictvím územního plánu podmínky pro maximální ochranu historicky vytvořené urbanistické i architektonicko – kompoziční struktury urbanistického půdorysu obce Neuměřice.** Vzhledem k tomu územní plán nenavrhuje takové využití ploch, které by narušilo tradiční venkovskou zástavbu.
- **Respektovat stávající územní uspořádání správního území obce Neuměřice.** Vzhledem k tomu územní plán dodržuje jeho současný urbanistický půdorys s cílem jeho zkompaktnění a arondace bez zbytečných nároků na jeho rozšiřování do okolní volné krajiny (zejména s ohledem na zábory kvalitní zemědělské půdy). Územní plán upřednostňuje využívání proluk a lokalizaci nové výstavby v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území obce. Zároveň územní plán vytváří podmínky pro obnovu stávající zástavby a nevyužívaných nebo zanedbaných území (brownfield).

- **Zachovat historicky cenné objekty, event. celé soubory staveb.** Jedná se především o původní statky s hospodářským zázemím a venkovské usedlosti. V rámci ochrany historicky cenných částí sídla bude důležitá postupná obnova a rekonstrukce původních venkovských obytných objektů.
- **Zachovat současný dopravní systém na řešeném území** prostřednictvím železniční trati č.110, silnic III/24019, III/24028 a prostřednictvím komplexního systému místních komunikací, který zajišťuje přístupnost ke všem objektům pro bydlení a občanské vybavenosti. Územní plán podporuje další zlepšování stávajících komunikací (úprava nezpevněných povrchů, doplnění chodníků, apod.) a navrhuje nové místní komunikace v rámci veřejných prostranství, které budou mít dostatečné šířkové a směrové parametry tak, aby plnily veškeré požadavky na plnohodnotné a bezpečné komunikace zpřístupňující jednotlivé obytné objekty.
- **Stanovit v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání** vhodné velikosti stavebních pozemků a v rámci nich určit podíl zastavěných a zpevněných ploch s cílem zachovat takové rozdělení urbanizovaného území sídla, kde bude převládat zahradní zeleň u jednotlivých rodinných domů nad plochami staveb garáží, dílen, altánů, bazénů, apod.
- **Stanovit v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání** jednoznačné zásady pro udržení a zachování stávající převažující výškové hladiny zástavby a hmotových proporcí jednotlivých obytných objektů.
- **Respektovat v rámci návrhu zastavitelných ploch ochranu zemědělského půdního fondu.** Za tímto účelem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nebude docházet k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou tohoto urbanistického řešení je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby bude zkompaktněn a arondován současný urbanistický půdorys sídla do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu.

  Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v sídle, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování této infrastruktury.

- **Respektovat a zachovat stávající veřejnou a krajinnou zeleň**, která se významně podílí na tvorbě hodnotného životního prostředí v obci a hodnotného krajinného rázu, který obklopuje urbanizované území obce.
- **Dalšími prostory vyžadujícími obnovu a dostavbu v obci Neuměřice jsou**:
  - Plocha pro výstavbu obytných objektů, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce na jeho severním okraji,
  - Plochy pro výstavbu obytných objektů, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce na jeho severozápadním a západním okraji spolu s řešením soukromé zeleně,
  - Plochy pro výstavbu obytných objektů, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce na jeho severovýchodním a východním okraji spolu s řešením soukromé zeleně ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa a sídelní zeleně v prostoru ochranného pásma nadzemního vedení elektrické energie VN 22 kV,
  - Plocha soukromé zeleně, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce na jeho východním okraji,
  - Plocha pro výstavbu obytného objektu spolu s řešením ploch soukromé zeleně, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce na jeho jižním okraji,
  - Plocha pro výstavbu objektu s bytovými jednotkami, která se nachází v jihozápadní části zastavěného území na místě původní hospodářské budovy,
  - Plocha pro výstavbu obytného objektu, která se nachází v centrální části obce na místě současného zbořeniště.

Územní plán Neuměřice dotváří velmi citlivým způsobem urbanistický půdorys obce tak, aby obec splňovala veškeré požadavky na vysoký standard bydlení 21. století a přitom si zachovala své historické hodnoty mimořádně kvalitního sídla s typickým venkovským výrazem v zemědělské krajině.

Územní plán Neuměřice vymezuje v rámci řešeného území celkem cca **19,74 ha nových ploch s rozdílným způsobem využití.** Jedná se o **10,83 ha zastavitelných ploch, 0,39 ha ploch přestavby** a **8,52 ha ploch nezastavěného území**.

Územní plán vymezuje na správním území obce Neuměřice následující **zastavitelné plochy:**

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY BYDLENÍ		
Z.1 BV	Bydlení venkovské	4,64
Z.2 BV	Bydlení venkovské	1,19
Z.3 BV	Bydlení venkovské	0,21
Z.5 BV	Bydlení venkovské	0,71
Z.6 BV	Bydlení venkovské	0,27
Z7 BV	*Plocha byla v rámci projednávání Územního plánu Neuměřice vypuštěna*	
Z.8 BV	Bydlení venkovské	0,47
Z10 BV	*V rámci projednávání Územního plánu Neuměřice bylo změněno funkční využití plochy*	
Z.11 BV	Bydlení venkovské	0,31
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
Z.13 SV	*Plocha byla v rámci projednávání Územního plánu Neuměřice vypuštěna*	
PLOCHY REKREACE		
Z14 RX	*Plocha byla v rámci projednávání Územního plánu Neuměřice vypuštěna*	
Z15 RX	*Plocha byla v rámci projednávání Územního plánu Neuměřice vypuštěna*	
Z16 RN	*V rámci projednávání Územního plánu Neuměřice bylo změněno funkční využití plochy*	
PLOCHY ZELENĚ		
Z.17 ZZ	Zeleň – zahrady a sady	1,00
Z18 ZS	*V rámci projednávání Územního plánu Neuměřice bylo změněno funkční využití plochy*	
Z.19 ZZ	Zeleň – zahrady a sady	0,75
Z.20 ZZ	Zeleň – zahrady a sady	0,10
Z21 ZS	*V rámci projednávání Územního plánu Neuměřice bylo změněno funkční využití plochy*	
Z.22 ZZ	Zeleň – zahrady a sady	0,17
Z.23 ZZ	Zeleň – zahrady a sady	0,04
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z.26 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,11
Z.27 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,25
Z.28 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,07
Z.29 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,10
Z30 PVk	*Plocha byla v rámci projednávání Územního plánu Neuměřice vypuštěna*	
Z31 PVk	*Plocha byla v rámci projednávání Územního plánu Neuměřice vypuštěna*	
Z32 PVk	*Plocha byla v rámci projednávání Územního plánu Neuměřice vypuštěna*	

Územní plán vymezuje na správním území obce Neuměřice následující **plochy přestavby:**

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY BYDLENÍ		
P.1 BV	Bydlení venkovské	0,07
P.2 BV	Bydlení venkovské	0,07
P.3 BH	Bydlení hromadné	0,25
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
Z12 SV	*V rámci projednávání Územního plánu Neuměřice bylo změněno funkční využití plochy*	

Územní plán navrhuje dle požadavku §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo plochy smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m^2. Mezi tyto plochy veřejného prostranství nelze zahrnovat ostatní plochy veřejného prostranství, ve kterých jsou např. komunikace, historicky cenné objekty apod.

Tento požadavek bude zajištěn prostřednictvím územní studie.

Vymezení veřejného prostranství navrhuje území plán (dle § 7 odst. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb.) v rámci této zastavitelné plochy:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha	Rozloha veřejného prostranství v m^2
Z.1 BV	Bydlení venkovské	4,64	2 320

Územní plán vymezuje na správním území obce Neuměřice následující **plochy sídelní zeleně:**

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY ZELENĚ		
Z.24 ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,38
Z.25 ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,06

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. Občanské vybavení

Ve smyslu Stavebního zákona, část první, §2, odst. k), bod 3 je definováno občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva – zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

V rámci **občanského vybavení – veřejného** se v obci nenachází žádné zařízení. V obci není zabezpečena předškolní výchova ani základní školní výchova. Nejbližší mateřská škola je v obci Zvoleněves a Olovnice. Nejbližší základní škola se nachází v obci Zvoleněves a v Kralupech nad Vltavou.

Není zajištěna ani základní zdravotnická péče. Specializované zdravotnické služby poskytují nemocnice Slaný, nemocnice Kralupy nad Vltavou, ordinace lékařů ve Zvoleněvsi, Slaném a v Kralupech nad Vltavou.

V obci se nenachází žádné kulturní zařízení. V budově Obecního úřadu se nachází knihovna a čítárna, dále pak cvičebna (posilovna) a herna pro děti. Kulturně společenský život poskytuje město Slaný a Kralupy nad Vltavou.

V rámci **občanského vybavení – komerčního** se v obci nachází obchod s potravinami a smíšeným zbožím, hostinec „Stará hospoda“. V obci Neuměřice se nenachází žádné ubytovací zařízení. Veškeré obchodní, stravovací a ubytovací služby zajišťuje město Slaný a Kralupy nad Vltavou.

V rámci **občanského vybavení – sport** se v obci nachází fotbalové hřiště TJ Sokol Neuměřice, hřiště s umělým povrchem a dětské hřiště. V budově Obecního úřadu se nachází tělocvična (posilovna), dětský koutek, herna a v zahradě Obecního úřadu se nachází hřiště se cvičebními prvky. Veškeré sportovní zázemí poskytuje město Slaný a Kralupy nad Vltavou.

Služby správního charakteru jsou zastoupeny obecním úřadem. Obec spadá pod poštovní úřad Olovnice.

Územní plán Neuměřice nevymezuje žádné nové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost a nové plochy komerčních a sportovních zařízení.

Veřejné občanské vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení veřejné“ (OV), ploch „Bydlení venkovské“ (BV) a ploch „Smíšených obytných venkovských“ (SV) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Drobné komerční služby v rámci občanské vybavenosti jsou přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení komerční“ (OK), ploch „Bydlení venkovské“ (BV) a ploch „Smíšených obytných venkovských“ (SV) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Ve všech případech se jedná o taková zařízení, která nenaruší sousední plochy nad přípustné normy (hluku apod.) pro obytné zóny.

2. Doprava

Silnice

Systém silniční obsluhy řešeného území je možné považovat za nadstandardní a plně vyhovuje potřebám i významu obce Neuměřice.

Obec Neuměřice se nachází na křižovatce silnic III//24019 a III/24028.

Silnice **III/24019** vychází ze silnice III/00712 v obci Knovíz, pokračuje severovýchodním směrem přes obce Zvoleněves, Kamenný Most, Neuměřice, Olovnice a Zeměchy, kde se napojuje na silnici II/240.

Silnice **III/24028** vychází ze silnice III/24019 v Neuměřicích, pokračuje severním směrem, kříží silnici I/16 a ve Velvarech se napojuje na silnici III/23923.

Silnice jsou většinou typu S7,5/50-60 s dvoupruhou živičnou vozovkou a odvodňovacími příkopy. Podélné sklony jsou vyhovující, směrové poměry přiměřené silnicím III. třídy.

Silnice III/24019 je v obci vybavena chodníky.

Místní komunikace

Územní plán Neuměřice ponechává současné místní komunikace ve stávajících trasách, přičemž jejich zlepšení bude součástí běžných údržbových prací sledujících zlepšení šířkových a směrových poměrů a kvality povrchu.

Územní plán navrhuje 4 nové **místní komunikace:**

- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace na západním okraji obce Neuměřice, umožňující přístup k navrhované ploše Z.2 BV **(Z.26 PU.k)**,
- místní komunikaci, která propojuje silnici III/24028 a stávající místní komunikace na severním okraji obce, umožňující přístup k navrhované ploše Z.1 BV **(Z.27 PU.k)**,
- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace na severovýchodním okraji obce Neuměřice, umožňující přístup k navrhované ploše Z.5 BV **(Z.28 PU.k)**,
- místní komunikaci, která vychází ze stávající místní komunikace na severovýchodním okraji obce, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.8 BV, Z.24 ZS a Z.25 ZS **(Z.29 PU.k)**.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z.26 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,11
Z.27 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,25
Z.28 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,07
Z.29 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,10
Z30 PVk	*Plocha byla v rámci projednávání Územního plánu Neuměřice vypuštěna*	
Z31 PVk	*Plocha byla v rámci projednávání Územního plánu Neuměřice vypuštěna*	
Z32 PVk	*Plocha byla v rámci projednávání Územního plánu Neuměřice vypuštěna*	

Ostatní zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací.

Nové místní komunikace budou součástí veřejného prostranství, které bude o šířce 8 m.

Nové místní komunikace jsou dle ČSN 736110 navrženy jako obslužné, kategorie MO, funkční třídy C2 (obslužné komunikace doplňující spojení sběrných komunikací ve stávající i nové zástavbě).

Komunikace jsou navrženy tak, aby byl zajištěn přístup pro požární techniku – komunikace jsou navrženy v dostatečné šířce, komunikace jsou průjezdné nebo s obratištěm, jsou navrženy mimo vedení elektrické energie a jejich ochranná pásma. Pouze komunikace Z.28 PU.k v severní části kříží nadzemní vedení elektrické energie VN 22 kV s ochranným pásmem 10m a komunikace Z.29 PU.k protíná ochranné pásmo trafostanice 30m.

Nově navržené plochy pro bydlení budou vybaveny vnitřními komunikacemi podle územní studie nebo dle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází železniční trať č.110 Kralupy nad Vltavou – Slaný - Louny. Jedná se o jednokolejnou celostátní trať. Doprava v úseku Kralupy nad Vltavou – Zvoleněves byla zahájena v roce 1884. V jižní části obce se nachází železniční zastávka „Neuměřice“.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Řešeným územím prochází **cyklotrasa č.202:** Kralupy nad Vltavou – Neuměřice – Žižice – Slaný - Královice – Neprobylice - Třebíz – Panenský Týnec – Louny.

Řešeným územím prochází **cyklostezka:** Neuměřice – Olovnice.

Řešeným územím neprochází žádná **turistická trasa, naučná stezka a hypostezka.**

Komunikace pro pěší v rámci obce Neuměřice jsou vyhovující. Silnice III/24019 je vybavena chodníky po celé své délce alespoň po jedné straně silnice. Místní komunikace jsou

také místně vybaveny chodníky. Chodníky jsou šířky 1,0m – 1,5m a jsou dlážděné betonovými deskami nebo zámkovou dlažbou.

V zastavěném území obce jsou navrženy rekonstrukce stávajících chodníků nebo výstavba nových. Zastavitelné plochy pro bydlení budou vybaveny komunikacemi pro pěší v rámci nových místních komunikací, kde jsou navrhovány chodníky alespoň po jedné straně ulice o minimální šířce 1m, podle územní studie nebo následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení. Tyto úpravy jsou v měřítku 1 : 5 000 graficky nevyjádřitelné, a proto nejsou v grafické dokumentaci zakresleny.

Plochy pro dopravu v klidu

Obec Neuměřice disponuje vyznačenou odstavnou a parkovací plochou před areálem TJ Sokol Neuměřice a dětským hřištěm. Odstavná místa jsou také před budovou Obecního úřadu a před budovou hostince „Stará hospoda“.

Vozidla jsou odstavována podél silnic III. třídy, místních komunikací a částečně na chodnících, kde brání plynulému provozu a znemožňují průchod chodcům.

V regulativech v návrhu územního plánu bude stanoveno, že na každé stavební parcele rodinného domu musejí být dvě místa pro parkování vozidel, z nichž alespoň jedno by mělo být v garáži.

Veřejná doprava

Územní plán Neuměřice nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny.

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Hydrologicky patří katastrální území obce Neuměřice do povodí Dolní Vltavy.

Převážná část řešeného území je odvodňována **Knovízským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-041).** Na horním toku se nazývá Svatojiřský potok. Je 23,5 km dlouhý. Povodí má rozlohu 92,2 km². Průměrný průtok v ústí je 0,19 m³/s.

Knovízský potok pramení v nadmořské výšce 385 m jihozápadně od Libušína, pod hradištěm s kostelíkem sv. Jiří (odtud název horního toku). Vytváří široké, poměrně zahloubené údolí severovýchodního až východního směru.

Protéká obcemi Třebichovice, Saky, Jemníky, Knovíz, Podlešín, Zvoleněves, Kamenný Most, Neuměřice, Olovnice, Zeměchy a ústí zleva do Zákolanského potoka v Kralupech nad Vltavou v nadmořské výšce 170 metrů.

Knovízský potok má stanoveno **záplavové území Q_{005}, Q_{020}, Q_{100}** a **aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}**, tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Knovízský potok náleží do kategorie rybných vod – kaprové vody.

Severní část řešeného území je odvodňována **potokem Svodnice.** Jedná se o občasný tok. Potok Svodnice pramení severozápadně od Malé Bučiny, odtud je koryto potoka vedeno západním směrem a v severní části k.ú. Neuměřice se stáčí na sever. Ve Velvarech se vlévá do Bakovského potoka.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umísťováno oplocení.

V řešeném území se nachází 3 malé vodní nádrže (1 v centru obce v areálu původní selské usedlosti, 2 při Knovízském potoce v západní části obce).

Celková výměra vodních toků a ploch v řešeném území je 1,98 ha.

Rybníky na dně údolí Knovízského potoka Mezi Neuměřicemi a Olovnicí, které byly kdysi velmi rozlehlé, byly zrušeny koncem 19. století – avšak proměnily se většinou v původní mokřiny s rákosím.

Pro řešené území obce Neuměřice byly v srpnu 2013 vypracovány ***komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).*** Součástí KPÚ jsou i **vodohospodářská opatření**.

Vodohospodářské poměry jsou dány reliéfem daného katastrálního území. Vliv velkoplošného užívání v minulých desetiletích způsobil zhoršení hydrologických poměrů. Následkem nevhodného užívání a obdělávání pozemků došlo ke snížení infiltrace vody do půdy a tím i ke snížení retenční schopnosti území. Plán společných zařízení navrhuje soubor opatření, která napomáhají zadržení vody v krajině a jejímu zasakování.

Vodohospodářská opatření v k.ú. Neuměřice představují zejména opaření ke zlepšení hydropedologických vlastností půdy a ke zvýšení retenční schopnosti území. Jedná se o protierozní ochranu, rozčlenění orné půdy novými prvky a zvýšení ekologické stability. V KPÚ není navrženo žádné speciální vodohospodářské opatření.

Stávající vodohospodářská opatření: v severovýchodní části území je zbudována soustava melioračních kanálů, které odvodňují okolní pozemky.

Opatření ke zlepšení vodních poměrů: ke zlepšení vodních poměrů v území významně přispívají navržené polní cesty včetně systému jejich odvodnění, které je navrhováno tak, aby byl zajištěn rovnoměrný odtok vody do okolního terénu, případně je odtok vody soustředěný příkopem a zaústěný do kanalizace nebo vodního toku.
Vodní poměry v území zlepšují také protierozní opatření v podobě protierozního postupu, který napomáhá zadržení vody a jejímu zasakování, namísto odtékání po povrchu.
Pozitivní vliv mají i prvky ÚSES, které rovněž napomáhají zvýšení retenční schopnosti území.
Další opatření nejsou navržena.

Opatření k odvádění povrchových vod z území: V lesním celku, kterým prochází navrhovaná polní cesta K.6 AU.k, je existující soustava kaskád, která zpomaluje a reguluje odtok vody z jižní části území. V severní části lesního celku je zbudovaná nádrž, z níž je voda odváděna do obecní kanalizace. V návrhu konstrukce polní cesty je doporučeno odvodnění cesty soustavou těchto kaskád. V současné době je stav soustavy kaskád vyhovující pro regulování odtoku vody z okolní krajiny.

Opatření k ochraně před povodněmi: v původním územním plánu obce Neuměřice je v údolí Knovízského potoka, mezi obcemi Kamenný Most a Neuměřice, navržena vodní nádrž s protipovodňovou funkcí. Plán společných zařízení přebírá návrh vodní nádrže dle územního plánu. Do současně pořizovaného územního plánu tato vodní plocha není převzata z důvodu neproveditelné realizace na základě vyjádření PVL, st.p.

Opatření sloužící k odvodnění pozemků: v severní části území je zbudován systém funkčního odvodnění pomocí hlavního odvodňovacího zařízení.

Zásobování pitnou vodou

Obec Neuměřice má vybudovaný veřejný vodovod od roku 2010. Vodovod byl vybudován společně pro obce Kamenný Most, Neuměřice a Olovnice. Jedná se o gravitační přivaděč PE DN 160 mm napojený na vodovodní řad DN 250 mm z VDJ Radovič (2 000 m^3, 252/247 m n.m.). Přívodní řad je veden podél silnice do Neuměřic. Rozvodná vodovodní síť pokračuje do obcí Kamenný Most a Olovnice.

Na JZ okraji k.ú. Neuměřice je navržen vodojem Slatina (2 x 50m^3, 263,00/260,00 m n.m.).

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Neuměřice.

Napojení zastavitelných ploch v obci Neuměřice bude provedeno na stávající vodovodní řady procházející kolem těchto zastavitelných ploch. Kapacita vodovodní sítě je dostatečná a umožňuje navržený rozvoj obce bez problémů.

Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám: Z.1 BV, Z.5 BV, Z.8 BV a Z.11 BV.

Podrobně budou trasy a dimenze nových vodovodních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní zastavitelnou plochu.

Nové vodovodní řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Neuměřice má vybudovanou splaškovou kanalizaci s napojením na ČOV Olovnice. Splašková kanalizace byla vybudována v roce 2010 společně pro obce Slatina, Neuměřice a Olovnice.

Odpadní vody jsou z nemovitostí odváděny gravitačně do veřejné splaškové kanalizace. Celková délka kanalizační stoky v obci je 5,552 km. Stoky jsou z plastu v profilu do 300 mm. Tam, kde jsou nevyhovující spádové podmínky, jsou osazeny přečerpací stanice odpadních vod: U statku, V Novostavbách a Na návsi.

Čistírna odpadních vod Olovnice je řešena jako mechanicko – biologická s hrubým předčištěním (česle, lapák písku) následovaným dvoulinkovým paralelně protékaným biologickým stupněm. Biologický stupeň je navržen na principu nízkozátěžové aktivace s biologickým odstraňováním dusíku a zvýšeným chemickým odstraňováním fosforu. Aktivovaný kal je od vyčištěné vody separován ve vertikálně protékaných dosazovacích nádržích. Přebytečný aktivovaný kal je gravitačně zahuštěn, aerobně stabilizován a odvodněn. ČOV má kapacitu 1300 EO.

Územní plán navrhuje napojení zastavitelných ploch na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci obce Neuměřice procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Nové kanalizační řady budou vybudovány k rozvojovým plochám: Z.1 BV, Z.5 BV, Z.8 BV a Z.11 BV.

Podrobně budou trasy a dimenze nových kanalizačních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní rozvojovou plochu.

Nové kanalizační řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Splaškové odpadní vody budou odvedeny na ČOV Olovnice. V současné době je v obci Neuměřice evidováno cca 447 obyvatel. Dle počtu obyvatel v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Neuměřice bude na ČOV ve výhledu napojeno dalších cca 357 obyvatel. Vzhledem k tomu, že ČOV Olovnice je společná i pro obce Slatina a Olovnice, kde se také předpokládá výstavba nových obytných objektů, je zřejmé, že kapacita stávající ČOV nebude pro další rozvoj dostačující a bude nutné provedení její intenzifikace (prostorové rozšíření v rámci stávající lokality, nebo její intenzifikace ve stávajícím objektu, kdy by byla upravena technologie způsobu čištění bez nutnosti prostorového rozšíření).

Dešťové vody

Srážkové odpadní vody z území obce Neuměřice jsou odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub a z menší části obce pomocí systémů příkopů, struh a propustků do místní vodoteče (Knovízského potoka).

Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásech či zasakovacích zařízení, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Přesto je nutné maximálně využívat vsakování dešťové vody do veřejné zeleně. Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány na přilehlých pozemcích, popř. akumulovány a dále využívány (zálivka apod.).

Navrhovaná zástavba nesmí zhoršit odtokové poměry v území, tj. kanalizací, příp. povrchovým odtokem nesmí do vodních toků odtékat větší množství povrchových vod než před zástavbou (ochrana před povodněmi), ale ani naopak, v důsledku vlastní zástavby a případně souvisejících činností nesmí být ve vodních tocích snižovány min. průtoky, tj. Q_{355} a Q_{210} denní (zajištění průtoků pro biologickou funkci toků, samočištění a následně ČOV).

Likvidace dešťových vod ze zastavitelných ploch musí být již ve stadiu záměru z výše uvedeného hlediska posouzena. U větších ploch (10 rodinných domů a více) Z.1 BV, Z.2 BV musí být doloženo hydrogeologické posouzení a studie celé lokality z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v řešeném území a z hlediska způsobu likvidace dešťových vod.

Elektrická energie

Elektrická energie je do řešeného území dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení 22 kV Slaný – Velvary. Páteřní dvojité venkovní vedení VN 22 kV prochází jižní části k.ú. Neuměřice, z kterého jsou dvě odbočky do obce Neuměřice.

Síť venkovního vedení vysokého napětí 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující.

V řešeném území se nachází 5 distribučních trafostanic. Trafostanice jsou stožárové.

Rozvodná síť nízkého napětí je v obci realizována jako venkovní vedení na betonových sloupech nebo jako podzemní kabelové vedení. Venkovní vedení nízkého napětí jsou sice zatím funkční, ale z hlediska delšího výhledu spíše neperspektivní. Vlastníkem a provozovatelem je ČEZ Distribuce a.s. V rámci této distribuční sítě je paralelně realizována též venkovní síť veřejného osvětlení, která je průběžně udržována v provozuschopném stavu.

Územní plán nenavrhuje žádné přeložky vedení elektrické energie VN 22 kV a nenavrhuje žádné nové trafostanice.

Zastavitelné plochy budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících trafostanic, popř. je formou podmínek prostorového uspořádání stanoveno budování nových trafostanic v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části). V nových rozvojových plochách bude vybudováno podzemní kabelové vedení rozvodné sítě.

Plyn

Obec Neuměřice je plně plynofikována. Místní středotlaká síť je napojena na vysokotlakou regulační stanici, která je umístěna v severovýchodní části k.ú. Zvoleněves. Tato VTL regulační stanice je napojena prostřednictvím VTL plynovodu a regulační stanice v k.ú. Osluchov na VTL plynovod s tlakem do 40 barů DN 300 Slaný – Velvary.

Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající STL plynovod obce Neuměřice procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Nový STL plynovod bude vybudován k zastavitelným plochám: Z.1 BV, Z.5 BV, Z.8 BV a Z.11 BV.

Podrobně budou trasy a dimenze nového STL plynovodu řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní rozvojovou plochu.

Nový STL plynovod je možný budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Spoje

Obec Neuměřice přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ-MTO) Kladno. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny Zvoleněves. Provozovatelem je společnost Telefónica O2 Czech Republic, a. s.

Po celé obci je zavedeno vrchní vedení.

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: bezdrátové telefony operátorů Telefónica O_2 , T – mobile, Vodafone.

Telefonizace obce je na uspokojivé úrovni, a proto územní plán rozšíření místní telefonní sítě nenavrhuje. Územní plán navrhuje přeložit stávající venkovní telefonní vedení do země, a to ve stávajících trasách.

Řešeným územím prochází 1 radiový směrový spoj vycházející ze základové stanice T-mobile na východním okraji k.ú. Kamenný Most.

Nové kabelové vedení je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Odpadové hospodářství

Územní plán Neuměřice nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace tuhých komunálních odpadů a separovaného odpadu z toho důvodu, že současný systém je vyhovující.

Pro shromažďování a třídění komunálního odpadu jsou občanům k dispozici sběrné nádoby (popelnice) – sloužící k ukládání zbytkového odpadu z domácnosti po vytřídění (např. smetky, popel, saze, nevratné obaly).

Svoz tuhého **komunálního odpadu** zajišťuje společnost FCC Česká republika, spol. s r.o. Odpad se likviduje uložením na skládku Úholičky.

V obci se provádí **separovaný sběr odpadů**, které jsou odváženy k dalšímu využití (biologické odpady, plast, papír, sklo, kovové obaly, jedlé oleje a tuky). Kontejnery na separovaný odpad jsou umístěny na veřejném prostranství na těchto stanovištích: u budovy bývalého obecního úřadu, u zahrady obecního úřadu, u budovy „Staré hospody“, pytle v domácnostech (papír, plast, sklo).

V obci je také zajištěn svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu, který je smluvně zajišťován svozovou společností FCC Česká republika, spol. s r.o.

Sběr a svoz **velkoobjemového odpadu** je zajišťován dvakrát ročně na předem vyhlášených přechodných stanovištích do zvláštních sběrných nádob k tomuto účelu určených. Informace o svozu jsou zveřejňovány na úřední desce obecního úřadu, v místním rozhlase, výlepových plochách, místním tisku a na internetových stránkách obce.

Sběr a svoz **nebezpečného odpadu** je zajišťován minimálně dvakrát ročně na předem vyhlášených přechodných stanovištích do zvláštních sběrných nádob k tomuto účelu určených.

Informace o svozu jsou zveřejňovány na úřední desce obecního úřadu, v místním rozhlase, výlepových plochách, místním tisku a na internetových stránkách obce.

U zahrady obecního úřadu je také umístěn kontejner na **textil a obuv**.

Ve východní části řešeného území se nachází **stará ekologická zátěž**: Skládka Zelená horka. Skládka byla zrekultivována.

4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou definována jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Veřejná prostranství utvářejí obraz obce. Jsou to místa, která zásadním způsobem utváří život v sídle, mají různé funkce, velikost, měřítko, vzhled atp. Všechny tyto parametry veřejných prostranství předurčují jejich běžné užívání a oblíbenost u obyvatel. Veřejná prostranství poskytují prostor k setkávání a komunikaci, odpočinku, pozorování, hrám.

V obci Neuměřice se jedná zejména o plochu veřejného prostranství se vzrostlou zelení v prostoru křižovatky silnice III/24019 a místní komunikace v centrální části sídla, podél místní komunikace a v prostoru kaple v centrální části sídla a veřejná prostranství s parkově upravenou zelení v jižní části sídla. Tyto plochy vykazují nadstandardně kvalitní prostorové uspořádání a tvoří reprezentativní části obce Neuměřice

Dalším veřejným prostranstvím jsou pozemky související dopravní infrastruktury a veřejná prostranství s okrasnou zelení v rámci uličních prostorů.

Územní plán stávající plochy veřejných prostranství respektuje a stabilizuje.

Územní plán vymezuje na správním území obce Neuměřice následující **plochy veřejných prostranství:**

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY ZELENĚ		
Z.24 ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,38
Z.25 ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,06
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z.26 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,11
Z.27 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,25
Z.28 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,07

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
Z.29 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,10
Z30 PVk	*Plocha byla v rámci projednávání Územního plánu Neuměřice vypuštěna*	
Z31 PVk	*Plocha byla v rámci projednávání Územního plánu Neuměřice vypuštěna*	
Z32 PVk	*Plocha byla v rámci projednávání Územního plánu Neuměřice vypuštěna*	

Šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, bude min. 8 m (při jednosměrné komunikaci min. 6,5 m).

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území vychází ze současného stavu rozmístění jednotlivých krajinných struktur, které chrání jako cenné hodnoty území především tím, že je plošně nenarušuje, ani v rámci nich nenavrhuje žádné změny využití území. Přitom územní plán plně respektuje navržená opatření směřující k dalšímu zlepšování přírodního prostředí, jehož je krajina nedílnou součástí.

2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Územní plán navrhuje 3 plochy **„Zeleně ochranné a izolační“ (K.1 ZO, K.2 ZO, K.3 ZO)** v severní části obce o celkové rozloze 0,13 ha, 1 plochu **„Lesní všeobecnou“ (K.4 LU)** na jihovýchodním okraji řešeného území o rozloze 0,61 ha, 2 plochy **„Zeleně krajinné“ (Z.24 ZK, Z.25 ZK)** na západním okraji obce o celkové rozloze 1,11 ha a 19 ploch **„Zemědělských všeobecných /Účelové komunikace/“ (K.5 AU.k, K.6 AU.k, K.7 AU.k, K.8 AU.k, K.9 AU.k, K.10 AU.k, K.11 AU.k, K.12 AU.k, K.13 AU.k, K.14 AU.k, K.15 AU.k, K.16 AU.k, K.17 AU.k, K.18 AU.k, K.19 AU.k, K.20 AU.k, K.21 AU.k, K.22 AU.k, K.23 AU.k)** v severní, severovýchodní, severozápadní, východní, západní, jižní, jihozápadní a jihovýchodní části řešeného území o celkové rozloze 6,67 ha.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY ZELENĚ		
K.1 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,02
K.2 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,08

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
K.3 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,03
K.24 ZK	Zeleň krajinná	0,45
K.25 ZK	Zeleň krajinná	0,66
PLOCHY LESNÍ		
K.4 LU	Lesní všeobecné	0,61
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
K.5 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	1,39
K.6 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	1,15
K.7 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,20
K.8 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	1,42
K.9 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,09
K.10 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,29
K.11 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,16
K.12 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,23
K.13 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,26
K.14 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,27
K.15 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,10
K.16 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,13
K.17 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,15
K.18 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,29
K.19 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,14
K.20 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,09
K.21 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,20
K.22 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,07
K.23 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,04

3. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Ekologická stabilita území je snížena dlouhotrvajícím intenzivním zemědělstvím, zastavěním částí území, částečně i imisemi.

Celé řešené území lze charakterizovat jako nepříznivé z hlediska ekologické stability území.

Koeficient ekologické stability **KES** v zájmovém území činí **0,06**. Podle klasifikace koeficientů KES (Lipský, 1999) KES ≤ 0,10 se jedná o území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy.

Ekologická stabilita území je snížena dlouhotrvajícím intenzivním zemědělstvím, zastavěním částí území, částečně i imisemi.

Mezi skladebné části ÚSES patří **biocentrum** (Biotop, nebo centrum biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystém) a **biokoridor** (Území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť).

Návrh systému ekologické stability území spočívá ve vytipování stávajících, vymezených a potenciálních biocenter, propojených vymezenými nebo navrženými biokoridory, v návaznosti na okolní krajinu mimo hranice zájmového území a ekostabilizační systém vyššího stupně (regionálního nebo nadregionálního významu).

V řešeném území se nacházejí **lokální biocentra – nefunkční:** LBC SL021 (LBC 232), LBC SL018 (LBC 229), **lokální biocentra – nefunkční / funkční:** LBC SL017 (LBC 228), LBC SL064 (LBC 277) a **lokální biocentrum – funkční:** LBC SL024 (LBC 235).

V řešeném území se nacházejí **lokální biokoridory – nefunkční:** LBK SL017 – SL014 (LBK 626), LBK SL017 – SL021 (LBK 631), LBK SL021 – SL022, LBK SL010 – SL018, LBK SL017 – SL018 (LBK 630), LBK SL020 – SL018, LBK SL018 – SL024, LBK SL024 – SL064 (LBK 636) a **lokální biokoridory – nefunkční / funkční:** LBK SL021 – KRA023 (LBK 634), LBK SL064 – KRA023.

V řešeném území se nacházejí **interakční prvky – funkční / částečně funkční:** IP 1, IP 2, IP 3, IP 4, IP 5, IP 6, IP 7, IP 8, IP 9.

V řešeném území se nachází **významný krajinný prvek – registrovaný:** VKP 336 – staré lomy s roztroušenou zelení. Tento významný krajinný prvek je vymezen jako součást lokálního biocentra LBC SL064.

V řešeném území se nacházejí **významné krajinné prvky – ze zákona:** lesy, bažiny a močály, vodní toky, údolní nivy vodních toků a rybníky.

Pro řešené území obce Neuměřice byly v srpnu 2013 vypracovány ***komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).*** Součástí KPÚ jsou i návrhy **významných krajinných prvků (VKP**). Jako významné krajinné prvky byly vymezeny drobné remízky v blocích orné půdy především za účelem zachování této ojedinělé zeleně v krajině. Tyto prvky je zakázáno poškozovat. K případným zásahům je potřeba stanovisko orgánu ochrany přírody.

Charakteristiky uvedených prvků ÚSES jsou uvedeny v následujících tabulkách:

LOKÁLNÍ ÚSES

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Označení	Biogeografický význam	Rozloha v KPÚ /m²/
LBC SL064 (LBC 277)	Funkční / částečně funkční	5 119
	Nefunkční	5 801
LBC SL024 (LBC 235)	Funkční / částečně funkční	79 299
LBC SL021 (LBC 232)	Nefunkční	32 661
LBC SL018 (LBC 229)	Funkční / částečně funkční	12 446
	Nefunkční	20 506
LBC SL017 (LBC 228)	Funkční / částečně funkční	10 707
	Nefunkční	21 359

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

Označení	Biogeografický význam	Rozloha v KPÚ /m²/
LBK SL017 - SL021 (LBK 631)	Nefunkční	27 140
LBK SL017 - SL014 (LBK 626)	Nefunkční	10 555
LBK SL017 - SL018 (LBK 630)	Nefunkční	7 657
LBK SL020-SL018	Nefunkční	5 301
LBK SL021 - KRA023 (LBK 634)	Funkční / částečně funkční	1 190
	Nefunkční	5 138
LBK SL021 - SL022	Nefunkční	5 023
LBK SL064 - KRA023	Funkční / částečně funkční	46 911
	Nefunkční	2 301
LBK SL024 – SL064 (LBK 636)	Funkční / částečně funkční	8 276
	Nefunkční	11 333
LBK SL010 – SL018	Nefunkční	8 761
LBK SL018 – SL024	Nefunkční	15 493

INTERAKČNÍ PRVKY

Označení	Biogeografický význam	Rozloha v KPÚ /m²/
IP 1	Funkční / částečně funkční	13 601
IP 2	Funkční / částečně funkční	838
IP 3	Funkční / částečně funkční	5 837
IP 4	Funkční / částečně funkční	5 809
IP 5	Funkční / částečně funkční	14 318
IP 6	Funkční / částečně funkční	2 701
IP 7	Funkční / částečně funkční	3 306
IP 8	Funkční / částečně funkční	2 235
IP 9	Funkční / částečně funkční	2 135

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Označení	Biogeografický význam	Rozloha v KPÚ /m^2/
VKP 336 (Registrovaný)	Funkční	782
VKP 1 (Návrh dle KPÚ)	K vymezení	300
VKP 2 (Návrh dle KPÚ)	K vymezení	408
VKP 3 (Návrh dle KPÚ)	K vymezení	2460
VKP 4 (Návrh dle KPÚ)	K vymezení	784
VKP 5 (Návrh dle KPÚ)	K vymezení	2617

Podmínky využití pro vedení ÚSES jsou nadřazené ostatním plochám s rozdílným způsobem využití.

Na území ÚSES je přípustné:

- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, apod.),
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES,
- údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES s respektováním výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které se v řešeném území vyskytují,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území,
- revitalizace vodních toků,
- cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší),
- drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy, apod.).

Na území ÚSES je podmíněně přípustné:

- pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd. (umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti ÚSES).

Na území ÚSES je nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů,

- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

4. Protierozní opatření

Pro řešené území obce Neuměřice byly v srpnu 2013 vypracovány ***komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).*** Součástí KPÚ jsou **vodohospodářská opatření**.

Vodohospodářské poměry jsou dány reliéfem daného katastrálního území. Vliv velkoplošného užívání v minulých desetiletích způsobil zhoršení hydrologických poměrů. Následkem nevhodného užívání a obdělávání pozemků došlo ke snížení infiltrace vody do půdy a tím i ke snížení retenční schopnosti území. Plán společných zařízení navrhuje soubor opatření, která napomáhají zadržení vody v krajině a jejímu zasakování.

Vodohospodářská opatření v k.ú. Neuměřice představují zejména opaření ke zlepšení hydropedologických vlastností půdy a ke zvýšení retenční schopnosti území. Jedná se o protierozní ochranu, rozčlenění orné půdy novými prvky a zvýšení ekologické stability. V KPÚ není navrženo žádné speciální vodohospodářské opatření.

Stávající vodohospodářská opatření: v severovýchodní části území je zbudována soustava melioračních kanálů, které odvodňují okolní pozemky.

Opatření ke zlepšení vodních poměrů: ke zlepšení vodních poměrů v území významně přispívají navržené polní cesty včetně systému jejich odvodnění, které je navrhováno tak, aby byl zajištěn rovnoměrný odtok vody do okolního terénu, případně je odtok vody soustředěný příkopem a zaústěný do kanalizace nebo vodního toku.
Vodní poměry v území zlepšují také protierozní opatření v podobě protierozního postupu, který napomáhá zadržení vody a jejímu zasakování, namísto odtékání po povrchu.
Pozitivní vliv mají i prvky ÚSES, které rovněž napomáhají zvýšení retenční schopnosti území.
Další opatření nejsou navržena.

Opatření k odvádění povrchových vod z území: V lesním celku, kterým prochází navrhovaná polní cesta K.6 AU.k, je existující soustava kaskád, která zpomaluje a reguluje odtok vody z jižní části území. V severní části lesního celku je zbudovaná nádrž, z níž je voda odváděna do obecní kanalizace. V návrhu konstrukce polní cesty je doporučeno odvodnění cesty soustavou těchto kaskád. V současné době je stav soustavy kaskád vyhovující pro regulování odtoku vody z okolní krajiny.

Opatření k ochraně před povodněmi: v původním územním plánu obce Neuměřice je v údolí Knovízského potoka, mezi obcemi Kamenný Most a Neuměřice, navržena vodní nádrž s protipovodňovou funkcí. Plán společných zařízení přebírá návrh vodní nádrže dle územního plánu. Do současně pořizovaného územního plánu tato vodní plocha není převzata z důvodu neproveditelné realizace na základě vyjádření PVL, st.p.

Opatření sloužící k odvodnění pozemků: v severní části území je zbudován systém funkčního odvodnění pomocí hlavního odvodňovacího zařízení.

Součástí KPÚ jsou **opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (protierozní opatření).**

Cílem navrhovaných opatření proti vodní erozi je převedení maximálního množství srážkových vod infiltrací do půdy, popř. bezpečné odvedení přebytečné vody, a snížení ztrát zemědělské půdy způsobené erozí pod přípustné hodnoty ztráty zeminy. Pro zlepšení vodních poměrů je třeba půdu chránit před účinky dopadajících srážek, zlepšovat fyzikální vlastnosti půdy k podpoře vsaku vody a přerušovat souvislé dráhy odtoku. Pokud dojde ke vzniku soustředěného odtoku, je nutné jeho dráhu stabilizovat a odtékající vodu odvést do recipientu. Smytou zeminu je nutno zachycovat.

V rámci KPÚ byla určena míra erozního ohrožení pozemků v řešeném území. Bylo vymezeno 33 erozně uzavřených celků.

V území se pěstuje zejména ozimá pšenice potravinářská, řepka ozimá, jarní ječmen sladovnický, slunečnice, vojtěška, kukuřice. Jako meziplodiny jsou řazeny hořčice. Sláma se zaorává i sklízí. V oblasti je používána orba i bezorebné zpracování půdy. Vysoké erozní ohrožení se projevuje na erozně uzavřeném celku, kde je v osevním postupu řazena kukuřice nebo slunečnice, používá se orebné zpracování půdy a sláma je sklízena.

Návrh protierozních opatření: všeobecně je nutné řešit návrh opatření na ochranu erozně poškozených a ohrožených pozemků v tomto pořadí:

a) organizační opatření
b) agrotechnická opatření
c) technická a biotechnická opatření

Organizační opatření:

- úprava tvaru a velikosti pozemku (delší strana pozemku ve směru vrstevnice, změna velikosti s ohledem na konfiguraci terénu a půdní vlastnosti),
- delimitace druhu pozemků a ochranné zatravnění (optimalizace rozmístění plodin, ochrana břehů, drah soustředěného odtoku, průlehů aj. travním porostem),

- protierozní rozmísťování plodin (erozně náchylné plodiny pěstovat na rovinných pozemcích),
- pásové střídání plodin.

Agrotechnická a vegetační opatření: směřují k omezení doby, kdy půda není chráněna vegetací. Rostliny mají v průběhu vegetačního cyklu různý faktor vegetačního ochranného vlivu. Rozhodující je hustota porostu v období výskytu přívalových dešťů od poloviny dubna do září a v době tání sněhu.

Do skupiny protierozních opatření agrotechnického charakteru se řadí opatření navazující na opatření organizačního charakteru. Zahrnují půdoochranné technologie pěstování plodin:

- vrstevnicové obdělávání půdy – vhodné do max. sklonu terénu 12%, při větším sklonu se jeho účinnost snižuje a je vhodné ho doplnit pásovým střídáním plodin,
- setí do strniště nebo ochranné plodiny – ponecháním strniště nebo výsevem ochranné meziplodiny není půda přímo vystavena účinku srážek, k nevýhodám tohoto postupu se řadí možnost vyššího zaplevelení, použití většího množství herbicidů a celková vyšší ekonomická náročnost,
- mulčování slámou – lze využít po obilní předplodině, mulč kryje povrch pozemku v zimním a jarním období.

Technická a biotechnická opatření: slouží k vyrovnání terénních nerovností a snížení podélného sklonu velmi svažitých pozemků a k ochraně pozemků před vodou přitékající z lesních porostů na zemědělskou půdu. Používají se i tehdy, pokud nelze hodnot přípustné ztráty půdy dosáhnout organizačními a agrotechnickými opatřeními. Jedná se o nejnákladnější typ opatření. Patří sem:

- terénní urovnávky,
- protierozní meze,
- terasování,
- hydrografické prvky (protierozní příkopy, průlehy, polní cesty s protierozní funkcí, protierozní hrázky, ochranné nádrže).

Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí:

- protierozní osevní postup,
- na svažitých pozemcích vyloučit z osevního postupu erozně nejvíce náchylné širokořádkové plodiny (kukuřice, brambory),
- řadit více zlepšujících plodin (z obilnin volit spíše ozimy, zařazovat pěstování jetele nebo vojtěšky),

- omezit dobu, kdy povrch půdy není chráněn před účinky deště (pěstování meziplodin, ponechání posklizňových zbytků, mulčování),
- zohlednit při obdělávání půdy konfiguraci terénu (obdělávání po vrstevnici),
- používat bezorebné technologie s ponecháním a mulčováním slámy.

Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí:

Podle mapy potenciální ohroženosti zemědělských půd větrnou erozí spadá k.ú. Neuměřice do oblasti č.3 – mírně ohrožená oblast.

Pro území je charakteristické zemědělské využití. Relativně velké půdní bloky jsou rozděleny komunikacemi, v některých případech bez doprovodné zeleně. Tyto faktory mohou zvyšovat riziko větrné eroze.

Ochrana zemědělské půdy spočívá zejména v agrotechnických opatřeních, tj. udržování strukturního stavu půdy s dostatečnou vlhkostí, kultivace půdy při vhodné vlhkosti a prodlužování pokrytí půdy (ponechání strniště, mulčování, ochranné meziplodiny).

Při ochraně ZPF před větrnou erozí budou dále pozitivně působit další prvky navržené v KPÚ: cesty s doprovodnou zelení, prvky ÚSES (zejména LBK a IP).

Speciální opatření k ochraně před větrnou erozí se nenavrhují.

Součástí KPÚ jsou **opatření sloužící k zpřístupnění zemědělských pozemků.**
Základní funkcí sítě polních cest je zpřístupnění zemědělských pozemků. Tato síť plní i další funkce související s vodním režimem, ochranou půdy a dalších přírodních zdrojů. Cestní síť také představuje důležitý krajinotvorný prvek.

Návrh cestní sítě vychází z části z cest stávajících, které pozměňuje nebo doplňuje. V některých případech jsou částečně využity cesty evidované v KN, ale v terénu v současné době neexistují. Dále jsou navrženy nové cesty.

Navržené cesty zajišťují průchodnost krajiny, umožňují dopravní obslužnost pozemků a propojení s lesními komplexy. Směrové uspořádání cest vytváří optimální tvar pozemků, který zajišťuje racionální obhospodařování pozemků.

Kromě své základní funkce (zpřístupnění pozemků) dopravní síť vytváří důležitý krajinotvorný prvek s ekologickými, protierozními, vodohospodářskými a estetickými funkcemi, které napomáhá plnit doprovodná zeleň.

V pořizovaném Územním plánu Neuměřice je převzat návrh polních cest z KPÚ. Polní cesty jsou označeny K.5 AU.k – K.23 AU.k.

5. Ochrana před povodněmi

Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní toky a nádrže.

Hydrologicky patří katastrální území obce Neuměřice do povodí Dolní Vltavy.

Převážná část řešeného území je odvodňována **Knovízským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-041).** Na horním toku se nazývá Svatojiřský potok. Je 23,5 km dlouhý. Povodí má rozlohu 92,2 km². Průměrný průtok v ústí je 0,19 m³/s.

Knovízský potok má stanoveno **záplavové území Q_{005}, Q_{020}, Q_{100}** a **aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}**, tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Severní část řešeného území je odvodňována **potokem Svodnice.** Jedná se o občasný tok.

V řešeném území se nachází 3 malé vodní nádrže (1 v centru obce v areálu původní selské usedlosti, 2 při Knovízském potoce v západní části obce).

Celková výměra vodních toků a ploch v řešeném území je 1,98 ha.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umísťováno oplocení.

Územní plán Neuměřice nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Knovízského žádné nové rozvojové plochy.

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

Činnosti v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Knovízského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb.

Záplavová území Q_{005}, Q_{020}, Q_{100} a aktivní zóna Q_{AZ} záplavového území je znázorněna v grafické části územního plánu.

6. Koncepce rekreace

Území obce Neuměřice je částečně využíváno pro **dlouhodobou rekreaci**. V západní a jižní části obce se nacházejí plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chaty). Plochy pro hromadnou rekreaci se v obci nenachází.

V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a další služby spojené s rekreací.

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy rekreace.

Vzhledem k hodnotnému přírodnímu prostředí (nedaleký vrch Radovič s vyhlídkou, nedaleký Přírodní park Okolí Okoře a Budče) je řešené území vhodné využívat ke **krátkodobé rekreaci** formou cykloturistiky, turistiky a agroturistiky.

Řešeným územím prochází **cyklotrasa č.202:** Kralupy nad Vltavou – Neuměřice – Žižice – Slaný - Královice – Neprobylice - Třebíz – Panenský Týnec – Louny.

Řešeným územím prochází **cyklostezka:** Neuměřice – Olovnice.

7. Dobývání nerostů

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území.

Ložisko nerostných surovin

V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin.

Poddolované území

Na jižní polovinu řešeného území zasahuje plošné **poddolované území č.2033 „Kamenný Most - Zvoleněves“** vlivem těžby černého uhlí.

Staré důlní dílo

V západní části řešeného území se nachází **staré důlní dílo č.17430 „Neuměřice – jáma LVIII“** vlivem těžby černého uhlí.

Sesuvné území

V řešeném území se nenachází sesuvné území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je jednou z nejdůležitějších částí urbanistické koncepce územního plánu. Podmínky využití ploch určují způsob a celkový systém uspořádání současně zastavěných i zastavitelných ploch v řešeném území.

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ	
BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	individuální rodinné domy
	základní občanské vybavení sloužící zejména příslušné ploše (např. zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, ordinace lékařů)
	veřejná prostranství
	veřejná zeleň
	dětská hřiště
	parkování v rámci vlastního pozemku
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí, pohody bydlení a že budou dodrženy hygienické limity, a to v rámci bytového domu
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby 12 m (měřeno od paty stavby po hřeben střechy) v případě rekonstrukce výška a podlažnost před rekonstrukcí
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 50 % v rámci pozemku v zastavěném území

BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)	
Hlavní využití	individuální rodinné domy
Přípustné využití	základní občanské vybavení sloužící zejména příslušné ploše (např. zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, ordinace lékařů)
	zahrady k obytným objektům
	drobné stavby související s hlavním využitím (stavby na uskladnění nářadí a plodin, pergoly, skleníky, bazény)

	veřejná prostranství
	veřejná zeleň
	dětská hřiště
	parkování v rámci vlastního pozemku
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí, pohody bydlení a že budou dodrženy hygienické limity, a to v rámci rodinného domu
	výstavba na ploše Z.1 BV, která se nachází u silnice III. třídy za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení Vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví – bude vypracovaná akustická studie
	výstavba na plochách Z.2 BV (část), Z.3 BV (část), Z.11 BV (část), P.2 BV (část), které se nacházejí v území s archeologickými nálezy za podmínky oznámení záměru výstavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu)
	výstavba na plochách Z.1 BV a Z.2 BV za podmínky, že musí být doloženo hydrogeologické posouzení a studie celé lokality z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v řešeném území a z hlediska způsobu likvidace dešťových vod
	výstavba na ploše Z.1 BV za podmínky, že bude splněn požadavek dle §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo plochy smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m^2. Mezi tyto plochy veřejného prostranství nelze zahrnovat ostatní plochy veřejného prostranství, ve kterých jsou např. komunikace, historicky cenné objekty apod. Rozloha veřejného prostranství v rámci plochy Z.1 BV bude 2320 m^2
	výstavba na plochách Z.1 BV, Z.2 BV, Z.3 BV, Z.5 BV, Z.6 BV, Z.8 BV, Z.11 BV, P.1 BV a P.2 BV, které se nacházejí na poddolovaném území za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (dle normy je území nutné zatřídit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření)
	výstavba na ploše Z.11 BV za podmínky, že zde budou umístěny max. 2 rodinné domy
	výstavba na ploše Z.1 BV je podmíněna vypracováním územní studie
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	mobilní domy, mobilheimy, sruby
	výstavba „domu za domem“ s přístupem přes stávající parcely RD
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území
	velikost pozemku pro 1 RD s 1 bytovou jednotkou v zastavěném území min. 600 m^2
	v zastavěném území respektovat již založené stavební čáry a směr hlavního hřebene střechy
	v zastavěném území střechy sedlové se sklonem min. 35°
	podíl zastavěných ploch max. 30 % + podíl zpevněných ploch max. 10% v rámci stavebního pozemku v zastavitelných plochách
	velikost pozemku pro 1 RD při 1 bytové jednotce v zastavitelných plochách min. 800 m^2
	velikost pozemku pro 1 RD při 2 bytových jednotkách v zastavitelných plochách min. 1000 m^2

	velikost pozemku pro 1 RD při 3 bytových jednotkách, vč. ateliérů v zastavitelných plochách min. 1400 m^2
	v zastavitelných plochách dodržet stavební čáru: 10 m od osy komunikace
	v zastavitelných plochách střechy sedlové, valbové, polovalbové s ohledem na charakter území
	oplocení pozemků v kontaktu s veřejným prostranstvím (komunikací) průhledné s max. 1m vysokou podezdívkou
	nové stavby musí korespondovat s charakterem okolní venkovské zástavby
	nároky na dopravu v klidu pro rodinný dům: min. 2 parkovací místa pro osobní automobily na vlastní stavební parcele pro 1 bytovou jednotku

PLOCHY REKREACE	
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)	
Hlavní využití	stavby pro rodinnou rekreaci (chaty)
Přípustné využití	drobné stavby související s hlavním využitím (stavby na uskladnění nářadí a plodin, pergoly, skleníky, bazény)
	zahrady k rekreačním objektům
	veřejná prostranství
	veřejná zeleň
	dětská hřiště
	občanská vybavenost (drobný maloobchodní prodej, služby)
	parkování sloužící příslušné ploše
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	změna na trvalé bydlení z důvodu špatného přístupu (úzký průjezdný profil, nekvalitní povrch komunikací) nejen pro obyvatele a vlastníky pozemků a staveb, ale i pro přístup složek IZS, techniku pro svoz odpadů
Podmínky prostorového uspořádání	přestavba stávajícího rekreačního objektu bez jeho navýšení
	u nových rekreačních objektů maximální výška jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 10 % v rámci pozemku
	zastavěná plocha vlastním rekreačním objektem max. 30 m^2
	maximální výška stavby 5 m
	min. 1 parkovací místo pro osobní automobily na vlastní parcele

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)	
Hlavní využití	zařízení pro vzdělání a výchovu
	zařízení pro vědu a výzkum
	zařízení pro zdravotní služby
	zařízení pro sociální služby
	zařízení pro veřejnou správu
	zařízení pro kulturní a církevní účely
	zařízení pro sport a tělovýchovu (tělocvičny, hřiště, dětská hřiště, tenisové kurty)
	zařízení pro ochranu obyvatelstva
Přípustné využití	veřejná prostranství
	veřejná zeleň
	parkoviště pro funkci občanského vybavení (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a podkroví

	maximální výška zástavby 12 m (měřeno od paty stavby po hřeben střechy)
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 80 % v rámci pozemku v zastavěném území
	stavební úpravy stávajících objektů za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží a zároveň musí být dodržena podmínka prostorového uspořádání: 2 nadzemní podlaží a podkroví

OBČANSKÉ VVBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)	
Hlavní využití	zařízení pro administrativu
	zařízení pro maloobchod
	zařízení pro ubytování
	zařízení pro stravování
	zařízení pro společenské a kulturní aktivity
Přípustné využití	veřejná prostranství
	veřejná zeleň
	stavby pro ochranu obyvatelstva
	parkoviště pro funkci občanského vybavení (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekt pro bydlení pouze za účelem ochrany a správy objektu související s hlavním využitím dané plochy
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
	nákupní a zábavní centra, zvyšující dopravní zátěž v území a s rozsáhlými plochami pro dopravu v klidu
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a podkroví
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 80 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území
	stavební úpravy stávajících objektů za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží a zároveň musí být dodržena podmínka prostorového uspořádání: 2 nadzemní podlaží a podkroví

OBČANSKÉ VVBAVENÍ - SPORT (OS)	
Hlavní využití	hřiště
	dětská hřiště
	sportovní haly, tělocvičny
	tenisové kurty
	koupaliště
Přípustné využití	veřejná prostranství
	veřejná zeleň
	protihluková opatření a zábrany
	sociální zázemí (šatny, umývárny, WC)
	oplocení
	parkoviště pro funkci občanského vybavení (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
Podmíněně přípustné využití	činnosti v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Knovízského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb.
Nepřípustné využití	vysokokapacitní sportovní zařízení s tribunami, zvyšující dopravní zátěž v území a s rozsáhlými plochami pro dopravu v klidu

	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další)
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku, zbytek budou tvořit plochy zeleně nebo zatravněné plochy
	oplocení do výšky max. 2 m
	zábrany za brankou fotbalového hřiště do výšky max. 6 m

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)	
Hlavní využití	individuální rodinné domy
Přípustné využití	občanské vybavení slučitelné s funkcí bydlení (stavby pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, kulturní a společenské aktivity)
	plochy pro sport a tělovýchovu slučitelné s funkcí bydlení (hřiště, tenisové kurty, tělocvična, fitness, agroturistika)
	veřejná prostranství
	veřejná a soukromá zeleň
	dětská hřiště
	parkoviště pro osobní automobily sloužící pro funkci bydlení a občanského vybavení sloužící zejména příslušné ploše (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, nerušící výroba a služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území a které nesníží kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše
	činnosti v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Knovízského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb.
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	mobilní domy, mobilheimy, sruby
	výstavba „domu za domem“ s přístupem přes stávající parcely RD
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území
	velikost pozemků pro 1 RD s 1 bytovou jednotkou v zastavěném území min. 800 m^2
	v zastavěném území respektovat již založené stavební čáry a směr hlavního hřebene střechy
	v zastavěném území střechy sedlové se sklonem min. 35°
	nové stavby musí korespondovat s charakterem okolní venkovské zástavby
	oplocení pozemků v kontaktu s veřejným prostranstvím (komunikací) průhledné s max. 1m vysokou podezdívkou

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)	
Hlavní využití	výroba a skladování
Přípustné využití	zařízení pro služby a prodej
	související objekty pro administrativu
	manipulační plochy
	veřejná prostranství

	veřejná zeleň
	ochranná a izolační zeleň
	stravování
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	parkovací a odstavné plochy pro automobily sloužící pro funkci výroby a skladování (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro výrobu za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity
	objekt pro bydlení pouze za účelem ochrany a správy objektu související s hlavním využitím dané plochy
Nepřípustné využití	výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech
	likvidace odpadů, odpadové hospodářství
	zemědělská výroba
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 % (z plochy stavebního pozemku), zbytek budou tvořit plochy zeleně
	max. výška provozních staveb 10 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a vzduchotechnická zařízení) (měřeno od paty stavby po hřeben střechy)
	maximální výška administrativních budov 10 m (měřeno od paty stavby po hřeben střechy)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)	
Hlavní využití	veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů
Přípustné využití	veřejná, doprovodná a izolační zeleň
	dětská hřiště
	místní a účelové komunikace
	parkovací a odstavné plochy
	autobusové zastávky
	cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ /KOMUNIKACE/ (PU.k)	
Hlavní využití	místní a účelové komunikace
Přípustné využití	chodníky
	mostky, propustky
	parkovací a odstavné plochy
	cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší
	autobusové zastávky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů
	veřejná, doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	výstavba komunikací za podmínky, že bude v rámci územního řízení řešena kvantitativní analýza množství zasáknuté dešťové vody a vody navržené k odtoku přepadem do dešťové kanalizace
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny

PLOCHY DOPRAVY	
DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	
SILNICE III. TŘÍDY (DSs)	
Hlavní využití	silnice III. třídy
Přípustné využití	náspy, zářezy, opěrné zdi
	mosty, propustky
	parkovací a odstavné plochy
	cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší
	chodníky
	příjezdové komunikace k plochám
	autobusové zastávky, mobiliář (lavičky, odpadkové koše, informační tabule, přístřešek)
	doprovodná, ochranná a izolační zeleň
	nezbytná technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)	
Hlavní využití	železniční doprava
Přípustné využití	vlakové nádraží, stanice, zastávky, mobiliář (lavičky, odpadkové koše, informační tabule, přístřešek)
	vozovny, překladiště, správní budovy
	zařízení pro stravování, maloobchodní služby
	protihlukové bariéry
	sociální zázemí
	ochranná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	stavby a zařízení ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje za podmínky, že bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TU)	
Hlavní využití	zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití	vedení elektrické energie, trafostanice, plynovody, produktovody, ropovody, regulační stanice, telekomunikační vedení, zařízení mobilních operátorů
	vodovodní řady, kanalizační řady, čistírny odpadních vod, vodojemy, úpravny vody, čerpací stanice
	ochranná a izolační zeleň
	oplocení
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zařízení mobilních operátorů za podmínky, že nenaruší krajinný ráz
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60%, zbytek budou tvořit plochy zeleně
	max. výška zástavby: 1 nadzemní podlaží

PLOCHY ZELENĚ	
ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)	
Hlavní využití	plochy s dřevinami stromového a keřového vzrůstu
Přípustné využití	skupinová, rozptýlená, solitérní, liniová zeleň
	květinové záhony
	trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy
	opatření ke zvýšení ekologické stability území
	revitalizace vodních toků
	mobiliář
	dětská hřiště
	cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší
	příjezdové komunikace k obytným lokalitám
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	plochy zeleně na plochách ÚSES za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu území, a že nedojde ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
	nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV na plochách, které jsou zároveň vymezeny pro ÚSES
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
	umísťování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace hospodaření, odlesňování na plochách, které jsou zároveň vymezeny pro ÚSES
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla

ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ)	
Hlavní využití	zahrady v zastavěném území
Přípustné využití	zahradní domky, skleníky, pergoly, bazény
	objekty pro uskladnění nářadí a plodin
	oplocení (průhledné)
	zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	činnosti v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Knovízského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb.
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
	pobytové místnosti
	sociální zázemí
Podmínky prostorového uspořádání	účelové stavby o jednom nadzemním podlaží do celkové zastavěné plochy max. 25 m^2, podsklepené, do 5 m výšky nad úrovní terénu
	podíl zastavěných ploch max. 10 %v z celkové výměry plochy

2. Plochy nezastavěného území

PLOCHY ZELENĚ	
ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)	
Hlavní využití	stromová a keřová společenstva
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	skupinová, rozptýlená, solitérní, liniová zeleň
	cyklostezky, stezky pro pěší
	objekty drobné architektury
	příjezdové komunikace k obytným lokalitám
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	protihluková opatření (zemní valy, protihlukové stěny, atd.)
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny

ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)	
Hlavní využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, ekologicky kvalitní rostlinná společenstva odpovídající stanovištním podmínkám
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	prvky ÚSES (LBC, LBK), interakční prvky (IP), významné krajinné prvky (VKP)
	údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES
	cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)
	drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy apod.)
	objekty drobné architektury
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)	
Hlavní využití	vodní toky a plochy, rybníky, poldry a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské (přírodní nebo uměle vybudované)
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	protipovodňová opatření
	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)
	malé vodní elektrárny
	revitalizace, rekultivace a regulace vodních ploch a toků
	činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže
	činnosti spojené s krátkodobou rekreací
	ochranná a izolační zeleň, zeleň přírodního charakteru
Podmíněně přípustné využití	podél vodního toku zastavitelné plochy za podmínky, že bude dodržen nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m
Nepřípustné využití	stavby, zařízení, opatření a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně

	ovlivňující vodní režim v území
	zákaz oplocování vodních ploch a nádrží z důvodu zajištění optimální prostupnosti krajiny, funkčnosti prvků ÚSES apod.
	zákaz oplocování v průtočném profilu koryta
	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
POLE (AP.p)	
Hlavní využití	orná půda
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy
	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.)
	zařízení nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
	oplocení pozemků vyjma dočasného oplocení za účelem pastvy

TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AP.t)	
Hlavní využití	trvalé travní porosty
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy
	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.)
	zařízení nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
	oplocení pozemků vyjma dočasného oplocení za účelem pastvy

TRVALÉ KULTURY (AT)	
Hlavní využití	zahrady
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	objekty pro uskladnění nářadí a plodin
	zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	účelové stavby o jednom nadzemním podlaží do celkové zastavěné plochy max. 16 m^2, nepodsklepené, do 5 m výšky nad úrovní terénu
	podíl zastavěných ploch max. 10 %v z celkové výměry plochy

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ /ÚČELOVÉ KOMUNIKACE/ (AU.k)	
Hlavní využití	polní cesty
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy
	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.)
	zařízení nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY LESNÍ	
LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)	
Hlavní využití	plochy lesní
Přípustné využití	využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství
	objekty drobné architektury
	pěší trasy
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
	oplocování na pozemcích lesa a ve vzdálenosti 50 m od lesa
	terénní úpravy
	výstavba nových obytných a rekreačních objektů

Vysvětlivky:

Zastavěná plocha: *Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžií a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.*

Zpevněná plocha: *součet ploch veškerých staveb RD a doplňkových staveb - bazénů, pergol, skleníků a dále příjezdových komunikací, chodníků a parkovacích ploch, i pokud budou ve štěrkové úpravě.*

Rodinný dům: *stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (musí být dodrženy podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovené v kapitole f)).*

Maximální výška zástavby: *územní plán udává maximální výšku k nejvyššímu bodu stavby – k hřebenu střechy. Výška je měřena od paty stavby.*

g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Neuměřice nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Neuměřice navrhuje vypracování „Územní studie“ u plochy Z.1 BV.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha	Rozloha veřejného prostranství v m^2
Z.1 BV	Bydlení venkovské	4,64	2 320

Územní studie bude pořízena za účelem prověření a posouzení možnosti využití zastavitelné plochy Z.1 BV pro výstavbu rodinných domů, včetně koncepce veřejného prostranství, dopravního řešení a řešení technické infrastruktury v souladu s uvedenými podmínkami prostorového uspořádání v kapitole f). Výrokové části Územního plánu.

Územní studie bude řešit zejména návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury, vč. dopravy v klidu, požadavky na přeložky inženýrských sítí, návrh dělení pozemků, návrh základní plošné regulace území, návrh koncepce likvidace dešťových vod, etapizaci výstavby atd.

Prostřednictvím územní studie bude zajištěn požadavek dle §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo plochy smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m^2. Mezi tyto plochy veřejného prostranství nelze zahrnovat ostatní plochy veřejného prostranství, ve kterých jsou např. komunikace, historicky cenné objekty apod.

Územní studie bude vypracována do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu, bude schválena pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

i) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšně stavby

Územní plán Neuměřice navrhuje tyto plochy s možností vyvlastnění:

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území	Právo vyvlastnění k pozemkům a stavbám
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
VT.v.1	Vodojem	Neuměřice	Obec Neuměřice

Územní plán Neuměřice navrhuje liniové stavby s možností vyvlastnění, resp. omezení vlastnického práva:

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území	Omezení vlastnického práva
LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
VT.v.2	Vodovod	Neuměřice	Obec Neuměřice (omezení)
VT.v.3	Vodovod	Neuměřice	Obec Neuměřice (omezení)
VT.v.4	Vodovod	Neuměřice	Obec Neuměřice (omezení)
VT.v.5	Vodovod	Neuměřice	Obec Neuměřice (omezení)
VT.k.1	Kanalizace - splašková	Neuměřice	Obec Neuměřice (omezení)
VT.k.2	Kanalizace - splašková	Neuměřice	Obec Neuměřice (omezení)
VT.k.3	Kanalizace - splašková	Neuměřice	Obec Neuměřice (omezení)
VT.k.4	Kanalizace - splašková	Neuměřice	Obec Neuměřice (omezení)
VT.p.1	Plynovod STL	Neuměřice	Obec Neuměřice (omezení)
VT.p.2	Plynovod STL	Neuměřice	Obec Neuměřice (omezení)
VT.p.3	Plynovod STL	Neuměřice	Obec Neuměřice (omezení)
VT.p.4	Plynovod STL	Neuměřice	Obec Neuměřice (omezení)

(Viz „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.)

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán Neuměřice navrhuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění k založení prvků územního systému ekologické stability, interakčních prvků, významných krajinných prvků a pro zvyšování retenčních schopností území.

Označení VPO	Druh VPO	Katastrální území	Právo vyvlastnění k pozemkům a stavbám
PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY			
VU.LBC.277	Lokální biocentrum - Funkční / částečně funkční Lokální biocentrum - Nefunkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.LBC.235	Lokální biocentrum - Funkční / částečně funkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.LBC.232	Lokální biocentrum - Nefunkční	Neuměřice	Obec Neuměřice

VU.LBC.229	Lokální biocentrum - Funkční / částečně funkční Lokální biocentrum - Nefunkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.LBC.228	Lokální biocentrum - Funkční / částečně funkční Lokální biocentrum - Nefunkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.LBK 631	Lokální biokoridor - Nefunkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.LBK 626	Lokální biokoridor - Nefunkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.LBK 630	Lokální biokoridor - Nefunkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.LBK.SL020-SL018	Lokální biokoridor - Nefunkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.LBK 634	Lokální biokoridor - Funkční / částečně funkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
	Lokální biokoridor - Nefunkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.LBK.SL021 - SL022	Lokální biokoridor - Nefunkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.LBK.SL064 - KRA023	Lokální biokoridor - Funkční / částečně funkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
	Lokální biokoridor - Nefunkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.LBK.636	Lokální biokoridor - Funkční / částečně funkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
	Lokální biokoridor - Nefunkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.LBK.SL010 – SL018	Lokální biokoridor - Nefunkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.LBK.SL018 – SL024	Lokální biokoridor - Nefunkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.IP.1	Interakční prvek - Funkční / částečně funkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.IP.2	Interakční prvek - Funkční / částečně funkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.IP.3	Interakční prvek - Funkční / částečně funkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.IP.4	Interakční prvek - Funkční / částečně funkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.IP.5	Interakční prvek - Funkční / částečně funkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.IP.6	Interakční prvek - Funkční / částečně funkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.IP.7	Interakční prvek - Funkční / částečně funkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.IP.8	Interakční prvek - Funkční / částečně funkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.IP.9	Interakční prvek - Funkční / částečně funkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.VKP.336	Významný krajinný prvek – registrovaný Funkční / částečně funkční	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.VKP.1	Významný krajinný prvek – K vymezení	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.VKP.2	Významný krajinný prvek – K vymezení	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.VKP.3	Významný krajinný prvek – K vymezení	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.VKP.4	Významný krajinný prvek – K vymezení	Neuměřice	Obec Neuměřice
VU.VKP.5	Významný krajinný prvek – K vymezení	Neuměřice	Obec Neuměřice
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ /ÚČELOVÉ KOMUNIKACE/			
VR.uk.1	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.2	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.3	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.4	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.5	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.6	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice

VR.uk.7	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.8	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.9	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.10	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.11	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.12	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.13	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.14	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.15	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.16	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.17	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.18	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice
VR.uk.19	Plochy zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Neuměřice	Obec Neuměřice

(Viz „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.)

3. Plochy pro asanaci

Územní plán Neuměřice nenavrhuje žádné asanační úpravy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

4. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Územní plán Neuměřice nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

j) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

1. Veřejně prospěšně stavby

Územní plán Neuměřice navrhuje tyto plochy a koridory veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území	Parcelní čísla [KN] všech dotčených pozemků	Parcelní čísla [KN] pozemků, pro které lze uplatnit předkupní právo	Subjekt uplatňující předkupní právo
PLOCHY ZELENĚ					
PP.zs.1	Zeleň sídelní ostatní	Neuměřice	832, 833, 834	832, 833, 834	Obec Neuměřice
PP.zs.2	Zeleň sídelní ostatní	Neuměřice	813	813	Obec Neuměřice
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA					
PP.k.1	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	Neuměřice	1094, 421/22, 421/23, 421/56, 421/17, 716/5	421/22, 421/23, 421/17	Obec Neuměřice
PP.k.2	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	Neuměřice	1086	-	Obec Neuměřice
PP.k.3	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	Neuměřice	1086, 693/4, 1099, 832, 156/1	832, 156/1	Obec Neuměřice
PP.k.4	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	Neuměřice	1090, 496, 497, 500, 501, 503/1	496, 497, 500, 501, 503/1	Obec Neuměřice

k) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Územní plán Neuměřice nebyl posuzován z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto nevyplynula žádná kompenzační opatření dle §50 odst.6 Stavebního zákona.

I) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 52 stran.

Grafická část obsahuje celkem 5 výkresů:

1. Výkres základního členění území – 1 : 5 000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím – 1 : 5 000
3. Výkres koncepce uspořádání krajiny – 1 : 5 000
4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury - Dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejné prostranství - 1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 : 5 000