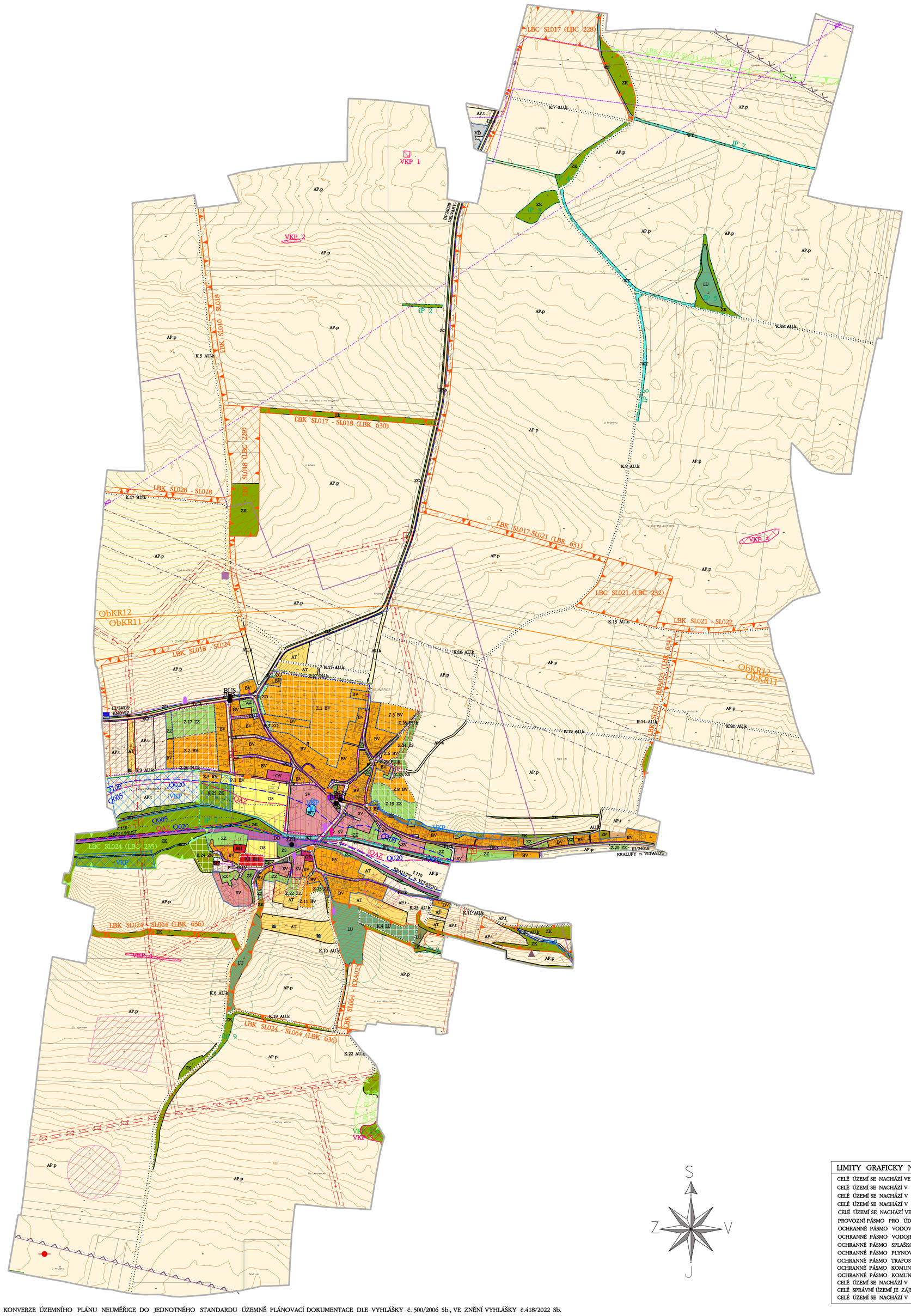
NEUMĚŘICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁVRH DLE §52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

"KOORDINAČNÍ VÝKRES"

Měřítko 1:5000



LIMITY

stav	návrh	
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DOPRAVA LETECKÁ		
		LETIŠTĚ PRAHA/VODOCHODY - OSA VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRÁHY
		LETIŠTĚ PRAHA/VODOCHODY - VZLETOVÝ A PŘISTÁVACÍ PÁS
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ PRAHA/VODOCHODY (VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB)
DOPRAVA SILNIČNÍ		
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY (OP 15 m)
		CYKLOTURISTICKÁ TRASA
		CYKLOSTEZKA
BUS		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
DOPRAVA DRÁŽNÍ		
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATĚ (OP 60m)
ŽEL		VLAKOVÁ ZASTÁVKA
- TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		
		VODOJEM (OP 5m)
		VODOVOD (OP 1,5m)
		VODOVOD - ČERPACÍ STANICE
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (OP 1,5m)
		KANALIZACE - ČERPACÍ STANICE
ELEKTROENERGETIKA		
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22 kV (OP 10m)
TS		TRAFOSTANICE (OP 7m, 30m)
PLYNÁRENSTVÍ		
		PLYNOVOD STL (OP 1m)
TELEKOMUNIKACE		
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (OP 1,5m)
		KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ (OP 2m)
RSS		RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ
- PŘÍRODNÍ		
		VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - ZE ZÁKONA (bažiny a močály)
		LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
- CHARAKTERISTIKY KRAJINY		
OblKR11 OblKR12		OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU (Kladensko ObKR11, Slánsko ObKR12)
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO TYPU - KRAJINA POLNÍ O01		
- VODOHOSPODÁŘSKÉ		
Q005		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q005 (Knovízský potok)
Q020		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q020 (Knovízský potok)
Q100		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 (Knovízský potok)
QAZ		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ QAZ (Knovízský potok)
- GEOLOGICKÉ		
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (č.2033 Kamenný Most - Zvoleněves)
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO č.17430
		STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
- URBANISTICKÉ		
		HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
		ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - I. KATEGORIE / II. KATEGORIE

LEGENDA

stav	návrh	
HRANICE		
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (Vymezená k listopadu 2021)
		HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	Z.1	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z.1 - Z.3, Z.5 - Z.6, Z.8, Z.11, Z.17, Z.19 - Z.20, Z.22 - Z.29)
	P.1	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY (P.1 - P.3)
	K.1	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (K.1 - K.25)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)		
PLOCHY BYDLENÍ		
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)
BH	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)
PLOCHY REKREACE		
RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
PLOCHY DOPRAVY		
DS.s		DOPRAVA SILNIČNÍ /SILNICE III. TŘÍDY/ (DS.s)
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVANÍ		
VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
PU.k	PU.k	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ /KOMUNIKACE/ (PU.k)
PLOCHY ZELENĚ		
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
ZZ	ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY (ZZ)
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)
ZK	ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
AP.p		POLE (AP.p)
AP.t		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AP.t)
AT		TRVALÉ KULTURY (AT)
AU.k	AU.k	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ /ÚČELOVÉ KOMUNIKACE/ (AU.k)
PLOCHY LESNÍ		
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)		
stav	návrh	
		INTERAKČNÍ PRVEK
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) - PŘEKRYVNÁ FUNKCE		
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV / LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NÁVRH
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV / LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NÁVRH

LIMITY GRAFICKY NEVYJÁDŘITELNÉ

CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE SPECIFICKÉ OBLASTI SOB9, VE KTERÉ SE PROJEVUJE AKTUÁLNÍ PROBLÉM OHROŽENÍ ÚZEMÍ SUCHEM
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO TYPU - KRAJINA POLNÍ O01
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI SE ZHOŠENOU KVALITOU OVZDUŠÍ
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V KLADENSKÉ PÁNVI, OBLASTI POVODÍ DOLNÍ VLTAVY
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE ZRANITELNÉ OBLASTI (koncentrace dusičnanů > 50 mg/l)
PROVOZNÍ PÁSMO PRO ÚDRŽBU VODNÍCH TOKŮ (8m)
OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU (1,5m)
OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMU - NÁVRH (5m)
OCHRANNÉ PÁSMO SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (1,5m)
OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU STL (1m)
OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE VN (7m)
OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ (1,5m)
OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (2m)
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINSTERSTVA OBRANY (RADARU KBELY)
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ PRAHA/VODOCHODY, PRAHA/RUZYNĚ SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ - SEKTOR B

POŘIZOVATEL	Obec Neuměřice		
ZPRACOVATEL URBANISTICKÉ ČÁSTI DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR PROJEKTOVÉ PRACOVIŠTĚ		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Stanislav Zeman Číslo autorizace: ČKA 02 220	ZHOTOVITEL	Ing. Martina Staňková
NÁZEV AKCE	NEUMĚŘICE ÚZEMNÍ PLÁN	ETAPA	§52 Zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
		DATUM	10/2023
		MĚŘÍTKO	1:5000
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ VÝKRES	FORMÁT	935 x 780
ČÁST DOKUMENTACE	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	Č.VÝKRESU	6

KONVERZE ÚZEMNÍHO PLÁNU NEUMĚŘICE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE DLE VYHLÁŠKY č. 500/2006 Sb., VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY č.418/2022 Sb.