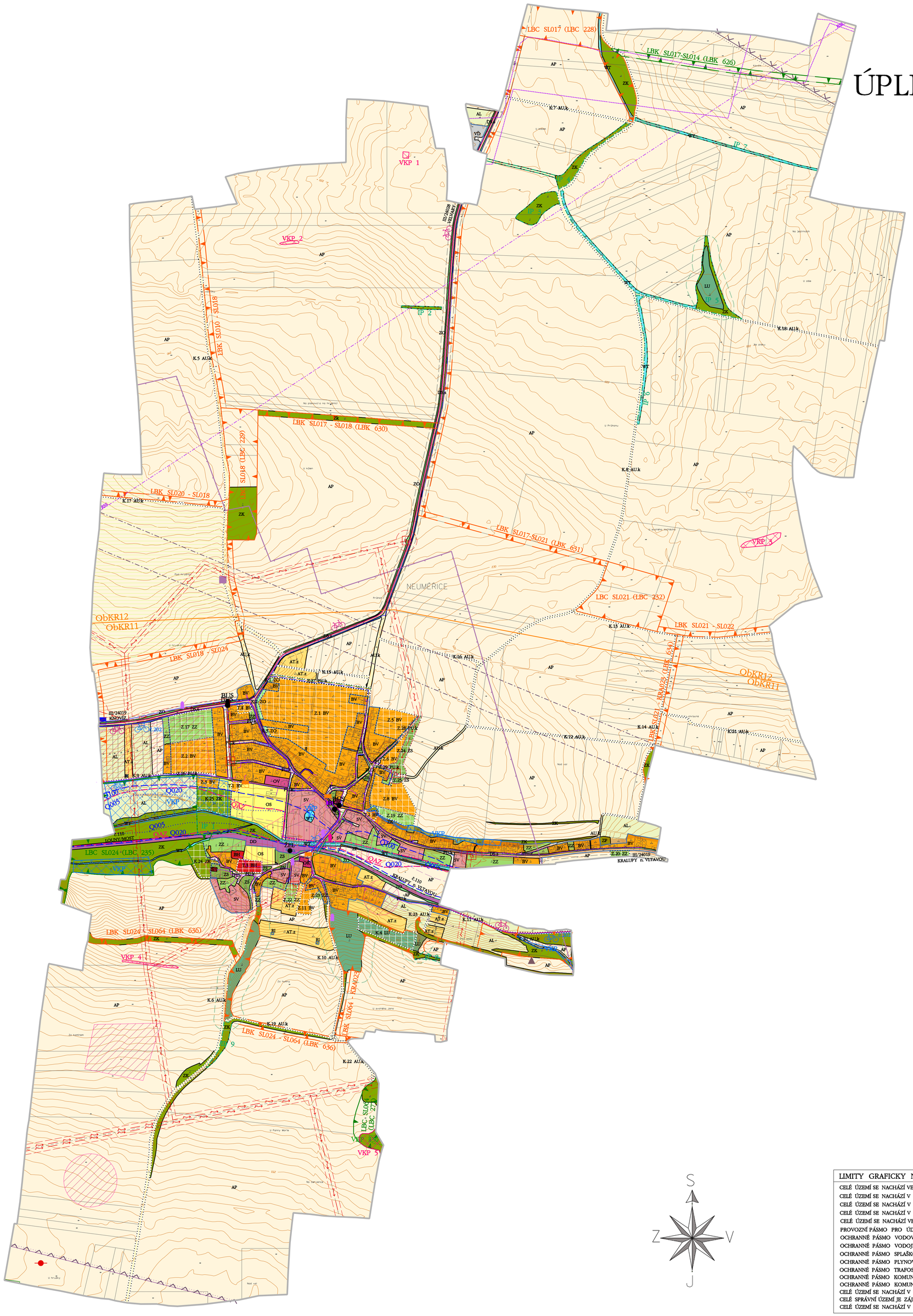
NEUMĚŘICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ č.1

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

"KOORDINAČNÍ VÝKRES"

Měřítko 1:5000



LIMITY

STAV | NÁVRH

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA LETECKÁ

- LETIŠTĚ PRAHA/VODOCHODY - OSA VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRÁHY
- LETIŠTĚ PRAHA/VODOCHODY - VZLETOVÝ A PŘISTÁVACÍ PÁS
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ PRAHA/VODOCHODY (VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB)

DOPRAVA SILNIČNÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY (OP 15 m)
- CYKLOTURISTICKÁ TRASA
- CYKLOSTEZKA
- BUS — AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

DOPRAVA DRÁŽNÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATĚ (OP 60m)
- ŽEL — VLAKOVÁ ZASTÁVKA

- TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODOJEM (OP 5m)
- VODOVOD (OP 1,5m)
- VODOVOD - ČERPACÍ STANICE
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (OP 1,5m)
- KANALIZACE - ČERPACÍ STANICE

ELEKTROENERGETIKA

- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22 kV (OP 10m)
- TRAFOSTANICE (OP 7m, 30m)

PLYNÁRENSTVÍ

- PLYNOVOD STL (OP 1m)

TELEKOMUNIKACE

- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (OP 1,5m)
- KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ (OP 2m)
- RSS — RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ

- PŘÍRODNÍ

- VZDÁLENOST 30m OD OKRAJE LESA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - ZE ZÁKONA (bažiny a močály)
- LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ

- CHARAKTERISTIKY KRAJINY

- ObKR11 / ObKR12 — OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU (Kladensko ObKR11, Slánsko ObKR12)

CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO TYPU - KRAJINA POLNÍ O01

- VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Q005 — ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q005 (Knovízský potok)
- Q020 — ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q020 (Knovízský potok)
- Q100 — ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 (Knovízský potok)
- QAZ — AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ QAZ (Knovízský potok)

- GEOLOGICKÉ

- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ č.2033 Kamenný Most - Zvoleněves)
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO č.17430
- STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ

- URBANISTICKÉ

- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - I. KATEGORIE / II. KATEGORIE

LEGENDA

PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY NÁVRHOVÉ

HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (Aktualizovaná k říjnu 2025)
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- Z.1 — HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z.1 - Z.3, Z.5 - Z.6, Z.8, Z.11, Z.17, Z.19 - Z.20, Z.22 - Z.29)
- T.1 — HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH (T.1 - T.4)
- K.1 — HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (K.1 - K.25)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

PLOCHY BYDLENÍ

- BV / BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)
- BH / BH — BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

PLOCHY REKREACE

- RI — REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
- OK — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

PLOCHY DOPRAVY

- DS.s — DOPRAVA SILNIČNÍ /SILNICE III. TŘÍDY/ (DS.s)
- DD — DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVANÍ

- VD — VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
- PU.k — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ /KOMUNIKACE/ (PU.k)

PLOCHY ZELENĚ

- ZS — ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
- ZZ — ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)
- ZO — ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)
- ZK — ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WT — VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AP — ORNÁ PŮDA (AP)
- AL — TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)
- AT.z — TRVALÉ KULTURY /ZAHRADY A SADY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ/ (AT.z)
- AU.k — ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ /ÚČELOVÉ KOMUNIKACE/ (AU.k)

PLOCHY LESNÍ

- LU — LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

STAV | NÁVRH

- INTERAKČNÍ PRVEK

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) - PŘEKRYVNÁ FUNKCE

- LBC / LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV / LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NÁVRH
- LBK / LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV / LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NÁVRH

LIMITY GRAFICKY NEVYJÁDŘITELNÉ

CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE SPECIFICKÉ OBLASTI SOB9, SOB10, SOB11
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO TYPU - KRAJINY S KOMPARATIVNÍ VÝHODOU PRO ZEMĚDĚLSKOU PRODUKCI - KRAJINA POLNÍ O01
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI SE ZHOŠENOU KVALITOU OVZDUŠÍ
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V KLADENSKÉ PÁNVI, OBLASTI POVODÍ DOLNÍ VLTAVY
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE ZRANITELNÉ OBLASTI (koncentrace dusičnanů > 50 mg/l)
PROVOZNÍ PÁSMO PRO ÚDRŽBU VODNÍCH TOKŮ (8m)
OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU (1,5m)
OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMU - NÁVRH (5m)
OCHRANNÉ PÁSMO SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (1,5m)
OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU STL (1m)
OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE VN (7m)
OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ (1,5m)
OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (2m)
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY (RADARU KBELY)
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ PRAHA/VODOCHODY, PRAHA/RUZYNĚ SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ - SEKTOR B

POŘIZOVATEL	Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Úřad územního plánování		
ZPRACOVATEL URBANISTICKÉ ČÁSTI DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR PROJEKTOVÉ PRACOVIŠTĚ		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Stanislav Zeman Číslo autorizace: ČKA 02 220	ZHOTOVITEL	Ing. Martina Staňková
NÁZEV AKCE	NEUMĚŘICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ č.1	ETAPA	§108 Zákona č.283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů
		DATUM	04/2026
		MĚŘÍTKO	1:5000
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ VÝKRES	FORMÁT	935 x 780
ČÁST DOKUMENTACE	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	Č.VÝKRESU	6